



VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019
y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019
y 2018 (no auditados)

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

ÍNDICE

- Estados de resultados y otros resultados integrales intermedios condensados consolidados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- Estados de situación financiera intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.
- Estados de variaciones en el capital contable intermedios condensados consolidados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- Estados de flujo de efectivo intermedios condensados consolidados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018.

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Estados de resultados y otros resultados integrales intermedios condensados consolidados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

| | Notas | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 |
|---|-----------|--|--|--|--|
| Ingreso por ventas a clientes | 4 | 319,531 | 227,233 | 105,443 | 116,947 |
| Costo de ventas: | | | | | |
| Costos de Operación | 5.2 | (88,715) | (57,488) | (28,427) | (26,546) |
| Fluctuación del inventario de crudo | 5.1 | 1,008 | (119) | (2,365) | 267 |
| Depreciaciones, agotamiento y amortizaciones | 2.2/12/13 | (114,640) | (63,299) | (45,895) | (32,416) |
| Regalías | | (47,719) | (34,052) | (14,728) | (17,133) |
| Utilidad bruta | | 69,465 | 72,275 | 14,028 | 41,119 |
| Gastos de ventas | 6 | (20,393) | (13,208) | (6,851) | (7,209) |
| Gastos generales y de administración | 7 | (29,152) | (19,631) | (8,278) | (9,323) |
| Gastos de exploración | 8 | (611) | (180) | 333 | 122 |
| Otros ingresos operativos | 9.1 | 2,698 | 2,879 | 948 | 2,534 |
| Otros gastos operativos | 9.2 | (2,194) | (15,482) | 455 | (7,275) |
| Utilidad de operación | | 19,813 | 26,653 | 635 | 19,968 |
| Inversiones en asociadas | | 84 | - | 84 | - |
| Ingresos por intereses | 10.1 | 697 | 381 | 382 | (1,095) |
| Gastos por intereses | 10.2 | (20,309) | (11,124) | (7,984) | (7,231) |
| Otros resultados financieros | 10.3 | 9,676 | (28,523) | 22,420 | (11,330) |
| Resultados financieros netos | | (9,936) | (39,266) | 14,818 | (19,656) |
| Utilidad / (Pérdida) antes de impuestos | | 9,961 | (12,613) | 15,537 | 312 |
| Beneficio / (Gasto) Impuesto sobre la renta corriente | 14 | 1,587 | (29,411) | 5,054 | (13,284) |
| (Gasto) / Beneficio Impuesto sobre la renta diferido | 14 | (22) | (30,206) | 911 | (14,915) |
| Beneficio / (Pérdida) de impuesto | | 1,565 | (59,617) | 5,965 | (28,199) |
| Utilidad / (Pérdida) neta del período | | 11,526 | (72,230) | 21,502 | (27,887) |
| Otros resultados integrales | | | | | |
| <i>Otros resultados integrales que no serán reclasificados a resultados en períodos posteriores</i> | | | | | |
| - (Pérdida) / ganancia por remediación relacionada con planes de beneficios definidos | 24 | (27) | 2,317 | 993 | - |
| - Impuesto sobre la renta diferido beneficio / (gasto) | 14 | 7 | (579) | (248) | - |
| Otros resultados integrales que no serán reclasificados a resultados en períodos posteriores | | (20) | 1,738 | 745 | - |
| Otros resultados integrales del período, netos de impuestos | | (20) | 1,738 | 745 | - |
| Total utilidad / (pérdida) integral del período | | 11,506 | (70,492) | 22,247 | (27,887) |

Las Notas 1 a 29 son parte integral de estos estados financieros intermedios condensados consolidados

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Estados de resultados y otros resultados integrales intermedios condensados consolidados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

| | Notas | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 |
|--|-------|--|--|--|--|
| Utilidad / (Pérdida) por acción atribuible a los accionistas de la Compañía | | | | | |
| Acción básica - (en dólares por acción) | 11 | 0.148 | (1.390) | 0.256 | (0.396) |
| Acción diluida - (en dólares por acción) | 11 | 0.144 | (1.390) | 0.248 | (0.396) |

Las Notas 1 a 29 son parte integral de estos estados financieros intermedios condensados consolidados

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

| | Notas | Al 30 de septiembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|---|-------|--------------------------------|-------------------------------|
| Activo | | | |
| Activos no corrientes | | | |
| Propiedad, planta y equipos | 12 | 902,983 | 820,722 |
| Crédito mercantil | 13 | 28,484 | 28,484 |
| Otros activos intangibles | 13 | 33,435 | 31,600 |
| Activos por derecho de uso | 2.2 | 9,772 | - |
| Inversiones en asociadas | 26 | 84 | - |
| Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar | 15 | 15,932 | 20,191 |
| Total activos no corrientes | | 990,690 | 900,997 |
| Activos corrientes | | | |
| Inventarios | 17 | 16,735 | 18,187 |
| Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar | 15 | 102,556 | 86,050 |
| Caja, bancos e inversiones corrientes | 18 | 241,282 | 80,908 |
| Total activos corrientes | | 360,573 | 185,145 |
| Activos disponibles para la venta | 26 | 7,062 | - |
| Total activos | | 1,358,325 | 1,086,142 |
| Capital Contable y pasivos | | | |
| Capital contable | | | |
| Capital social | 19 | 660,159 | 513,255 |
| Pagos basados en acciones | | 11,553 | 4,021 |
| Otros resultados integrales acumulados | | (2,694) | (2,674) |
| Pérdidas acumuladas | | (23,419) | (34,945) |
| Total capital contable | | 645,599 | 479,657 |
| Pasivos | | | |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Pasivos por impuestos diferidos | | 132,116 | 133,757 |
| Pasivos por arrendamientos | 2.2 | 5,347 | - |
| Provisiones | 20 | 14,664 | 16,186 |
| Pasivos financieros | 16.1 | 378,183 | 294,415 |
| Títulos opcionales | 16.4 | 2,582 | 23,700 |
| Beneficios a empleados | 24 | 3,445 | 3,302 |
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar | 23 | 566 | 1,007 |
| Total pasivos no corrientes | | 536,903 | 472,367 |
| Pasivos corrientes | | | |
| Provisiones | 20 | 2,200 | 4,140 |
| Pasivos por arrendamiento | 2.2 | 4,221 | - |
| Pasivos financieros | 16.1 | 69,964 | 10,352 |
| Salarios y contribuciones sociales por pagar | 21 | 6,845 | 6,348 |
| Impuesto sobre la renta por pagar | | - | 22,429 |
| Otros impuestos y regalías por pagar | 22 | 5,345 | 6,515 |
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar | 23 | 85,690 | 84,334 |
| Total pasivos corrientes | | 174,265 | 134,118 |
| Pasivos disponibles para la venta | 26 | 1,558 | - |
| Total pasivos | | 712,726 | 606,485 |
| Total capital contable y pasivos | | 1,358,325 | 1,086,142 |

Las Notas 1 a 29 son parte integral de estos estados financieros intermedios condensados consolidados

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Estado de variaciones en el capital contable intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

| | Capital Social | Pagos basados en acciones | Otros resultados integrales acumulados | Pérdidas acumuladas | Total capital contable |
|---|----------------|---------------------------|--|---------------------|------------------------|
| Saldos al 31 de diciembre de 2018 | 513,255 | 4,021 | (2,674) | (34,945) | 479,657 |
| Resultado del período | - | - | - | 11,526 | 11,526 |
| Otros resultados integrales del período | - | - | (20) | - | (20) |
| Total resultados integrales (pérdida) | - | - | (20) | 11,526 | 11,506 |
| Emisión de acciones Serie A, neto de costo de emisión (Nota 19) | 146,904 | - | - | - | 146,904 |
| Pagos basados en acciones | - | 7,532 | - | - | 7,532 |
| Saldos al 30 de septiembre de 2019 | 660,159 | 11,553 | (2,694) | (23,419) | 645,599 |

Las Notas 1 a 29 son parte integral de estos estados financieros intermedios condensados consolidados

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Estado de variaciones en el capital contable intermedio condensado consolidado por el período de nueve finalizado el 30 de septiembre de 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

| | Capital Social | Pagos basados en acciones | Interés minoritario | Otros resultados integrales acumulados | Pérdidas acumuladas | Total capital contable |
|---|----------------|---------------------------|---------------------|--|---------------------|------------------------|
| Saldos al 31 de diciembre de 2017 | 25 | - | - | - | (5,095) | (5,070) |
| Resultado del período | - | - | - | - | (72,230) | (72,230) |
| Otros resultados integrales del período | - | - | - | 1,738 | - | 1,738 |
| Total resultados integrales (pérdida) | - | - | - | 1,738 | (72,230) | (70,492) |
| Emisión de acciones Serie A, neto de costo de emisión (Nota 19) | 513,918 | - | - | - | - | 513,918 |
| Interés minoritario originado por combinación de negocios | - | - | 1,307 | - | - | 1,307 |
| Adquisición de interés minoritario | - | - | (1,307) | - | - | (1,307) |
| Pagos basados en acciones | - | 2,550 | - | - | - | 2,550 |
| Saldos al 30 de septiembre de 2018 | 513,943 | 2,550 | - | 1,738 | (77,325) | 440,906 |

Las Notas 1 a 29 son parte integral de estos estados financieros intermedios condensados consolidados

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Estados de flujo de efectivo intermedios condensados consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

| Notas | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 |
|--|--|--|--|--|
| Flujos de efectivo de las actividades de operación | | | | |
| Utilidad/(Pérdida) neta del período | 11,526 | (72,230) | 21,502 | (27,887) |
| Ajustes para conciliar los flujos netos de efectivo provenientes de las actividades de operación: | | | | |
| Partidas que no afectan efectivo: | | | | |
| (Reversión) / Constitución de reserva por | | | | |
| pérdidas crediticias esperadas | 6 (402) | 3 | (222) | - |
| Fluctuación cambiaria, neta | 10.3 1,391 | 12,625 | 3,325 | 1,832 |
| Descuento de obligación por taponamiento de pozos | 10.3 1,209 | 503 | 407 | 123 |
| Incremento neto en provisiones | 9.2 1,492 | 1,263 | (490) | 1,197 |
| Gastos por intereses de arrendamiento | 10.3 740 | - | 300 | - |
| Descuento de activos y pasivos a valor presente | 10.3 859 | - | 433 | - |
| Pagos basados en acciones | 7 7,532 | 2,550 | 2,778 | 1,650 |
| Beneficios a empleados | 24 565 | - | 453 | - |
| Impuesto sobre la renta corriente | 14 (1,565) | 59,617 | (5,965) | 28,199 |
| Partidas relacionadas con actividades de inversión: | | | | |
| Depreciaciones y agotamientos | 12/2.2 113,685 | 63,299 | 45,523 | 32,416 |
| Amortización de activos intangibles | 13 955 | - | 372 | - |
| Ingresos por intereses | 10.1 (697) | (381) | (382) | 1,095 |
| Cambios en el valor razonable de bonos del gobierno y fondos comunes de inversión | 10.3 5,258 | (1,432) | 5,336 | (1,432) |
| Inversión en asociadas | (84) | - | (84) | - |
| Partidas relacionadas con actividades de financiamiento: | | | | |
| Gastos por intereses | 10.2 20,309 | 11,124 | 7,984 | 7,231 |
| Cambios en el valor razonable de los títulos opcionales | 10.3 (21,118) | 3,073 | (33,145) | 3,073 |
| Costo por cancelación de préstamos y costo amortizado | 10.3 1,469 | 13,754 | 552 | 7,734 |
| Cambios en activos y pasivos operativos: | | | | |
| Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar | (14,899) | (35,750) | 6,821 | (16,022) |
| Inventarios | (886) | 3,752 | 2,488 | 5,987 |
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar | (16,040) | 10,094 | 3,455 | (24,810) |
| Beneficios a empleados | (450) | (195) | (197) | 2,541 |
| Salarios y contribuciones sociales por pagar | 746 | 8,169 | 654 | 10,745 |
| Otros impuestos y regalías por pagar | 3,080 | 1,330 | 4,694 | 9,436 |
| Provisiones | (1,869) | (546) | (1,010) | 17,061 |
| Pago de impuesto sobre la renta ⁽¹⁾ | (25,092) | (13,901) | (2,723) | (5,595) |
| Flujos netos de efectivo generados por actividades operativas | 87,714 | 66,721 | 62,859 | 54,574 |

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Estados de flujo de efectivo intermedios condensados consolidados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

| Notas | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 |
|---|--|--|--|--|
| Flujos de efectivo de las actividades de inversión | | | | |
| | - | (708,136) | - | - |
| Adquisiciones de negocios, netas de efectivo | | | | |
| Adquisiciones de propiedad, planta y equipos ⁽²⁾ | (190,347) | (47,362) | (57,934) | (32,497) |
| Adquisiciones de otros activos intangibles | (3,069) | - | (1,879) | (202) |
| Recursos provenientes de otros activos financieros | 4,688 | 15,496 | (962) | 11,875 |
| Recursos procedentes de intereses cobrados | 697 | 381 | 382 | (1,095) |
| Flujos netos de efectivo (aplicados) en actividades de inversión | (188,031) | (739,621) | (60,393) | (21,919) |
| Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento | | | | |
| Adquisición de interés minoritario | - | (1,307) | - | - |
| Interese pagados a Accionistas Serie A | - | (204,590) | - | - |
| Emisión de acciones Serie A netas de costos de emisión | 146,904 | 71,426 | 92,761 | - |
| Préstamos recibidos | 175,000 | 560,000 | 115,000 | 300,000 |
| Pago de costos por emisión de préstamos | (1,275) | (18,886) | (1,275) | (7,758) |
| Pago de préstamos – capital | (28,000) | (260,000) | (28,000) | (260,000) |
| Pago de préstamos – intereses | (24,119) | (5,380) | (12,352) | (3,878) |
| Flujos netos de efectivo generados en actividades de financiamiento | 268,510 | 141,263 | 166,134 | 28,364 |
| Incremento/(Disminución) neta de efectivo y equivalente de efectivo | 168,193 | (531,637) | 168,600 | 61,019 |
| Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del período | 66,047 | 655,232 | 65,197 | 45,156 |
| Efecto de la exposición del efectivo y equivalente de efectivo a cambios en la moneda extranjera | 2,127 | (18,072) | 2,570 | (652) |
| Incremento/(Disminución) neta de efectivo y equivalente de efectivo | 168,193 | (531,637) | 168,600 | 61,019 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período | 236,367 | 105,523 | 236,367 | 105,523 |
| Transacciones significativas que no generaron flujo de efectivo | | | | |
| Adquisición de propiedad, planta y equipos a través de un incremento en cuentas por pagar y otras cuentas por pagar | 39,286 | - | 39,286 | - |
| Capitalización de acciones Serie A | - | 442,491 | - | 442,491 |

⁽¹⁾ Incluye 13,087 correspondiente al impuesto sobre la renta determinado por el período finalizado el 31 de diciembre de 2018.

⁽²⁾ Incluye 14,347 y 4,243 de adquisiciones de propiedad, planta y equipo netas, pendientes de pago por el período de nueve y tres meses terminado el 30 de septiembre de 2019, respectivamente.

Las Notas 1 a 29 son parte integral de estos estados financieros intermedios condensados consolidados

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses, excepto que se indique lo contrario)

Nota 1. Información del Grupo

1.1 Información general, estructura y actividades del Grupo

Vista Oil & Gas S.A.B. de C.V. (“VISTA”, la “Compañía” o “el Grupo”) estaba organizada como una sociedad anónima bursátil de capital variable constituida el 22 de marzo de 2017, de conformidad con la legislación de México. El 28 de julio de 2017, la Compañía adoptó la forma de “Sociedad Anónima Bursátil” (“S.A.B.”).

El domicilio de la oficina principal de la Compañía se encuentra en la Ciudad de México (México). Volcán 150. Piso 5. Lomas de Chapultepec. Miguel Hidalgo. C.P.11000.

La principal actividad de la Compañía es, a través de sus subsidiarias, la exploración y producción de petróleo y gas (Upstream).

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados han sido aprobados para su publicación por el Directorio el 22 de octubre de 2019.

No hubo cambios en la estructura y actividades del Grupo desde la fecha de emisión de los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2018.

Oferta Pública con cotización en la Bolsa de Nueva York (“NYSE”)

El 25 de julio de 2019 la Compañía realizó su oferta pública en la Bolsa de Nueva York, y comenzó a operar bajo el símbolo “VIST” al día siguiente. En la misma fecha, la Compañía emitió acciones Serie A adicionales en la Bolsa Mexicana de Valores (“BMV”). Ver la Nota 19 para mayores detalles.

Nota 2. Bases de elaboración y políticas contables significativas.

2.1 Bases de preparación y presentación

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados correspondientes al período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, se han preparado de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) No. 34 - Información financiera intermedia. La Compañía ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en el formato condensado previsto en la NIC 34. Se incluyen Notas explicativas seleccionadas para explicar los eventos y transacciones que son importantes para la comprensión de los cambios en la posición financiera al 30 de septiembre de 2019 y los resultados de la Compañía por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019. Por lo tanto, los estados financieros consolidados condensados intermedios no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros anuales, y deben leerse junto con los mismos.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados, se han preparado utilizando las mismas políticas contables que se utilizaron en la preparación de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2019 y, los gastos por impuesto a la renta que se reconocen en cada período intermedio según la mejor estimación de la tasa promedio ponderada del impuesto a la renta anual que se espera para el año fiscal completo.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se han preparado sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos activos y pasivos financieros que se han medido al valor razonable. Los estados financieros consolidados se presentan en dólares estadounidenses y todos los valores se redondean en miles (dólares estadounidenses 000), excepto cuando se indique lo contrario.

2.2 Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB adoptadas por la Compañía.

La Compañía no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida pero que aún no esté vigente.

La Compañía aplica, por primera vez, la Norma Internacional de Información Financiera (“NIIF”) 16- Arrendamientos. Como lo requiere la NIC 8, a continuación, se describen la naturaleza y el efecto de los cambios requeridos por la norma:

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses, excepto que se indique lo contrario)

NIIF 16 Arrendamientos

La NIIF 16 sustituye la NIC 17 “Arrendamientos”, CINIIF 4 “Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento”, SIC-15 “Arrendamientos operativos – Incentivos” y SIC-27 “Evaluación de la sustancia de las transacciones que involucran la forma legal de un contrato de arrendamiento”. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y divulgación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios reconozcan la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de dentro del estado de situación financiera.

La Compañía adoptó el método retrospectivo con la fecha de aplicación inicial el 1 de enero de 2019. Bajo este método, la norma se aplica de forma retrospectiva con el efecto acumulativo de la aplicación inicial en la fecha de la aplicación inicial. La Compañía eligió usar las exenciones aplicables a la norma en los contratos de arrendamiento para los cuales los términos del arrendamiento finalizan dentro de los 12 meses desde la fecha de la aplicación inicial, y los contratos de arrendamiento para los cuales el activo subyacente es de bajo valor.

El efecto de la adopción de la NIIF 16 al 1 de enero de 2019 (aumento/ (disminución)) es el siguiente:

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Activo | |
| Activos por derecho de uso | 12,103 |
| Total Activo | 12,103 |
| Pasivo | |
| Pasivos por arrendamientos | (12,103) |
| Total Pasivo | (12,103) |

Los pasivos por arrendamientos al 1 de enero de 2019 se pueden conciliar con los compromisos de arrendamiento operativo a partir del 31 de diciembre de 2018 de la siguiente manera:

| | |
|---|---------------|
| Compromisos por arrendamientos operativos al 31 de diciembre de 2018 | 16,153 |
| Tasa de endeudamiento incremental promedio ponderada al 1 de enero de 2019 | 9.356% |
| Compromisos de arrendamiento operativo descontados al 1 de enero de 2019 | 13,608 |
| Menos: | |
| Compromisos relativos a arrendamientos a corto plazo | (1,401) |
| Compromisos relativos a arrendamientos de activos de bajo valor | (104) |
| Total de pasivos por arrendamientos al 1 de enero de 2019 | 12,103 |

a) Naturaleza del efecto de la adopción de la NIIF 16

La Compañía tiene contratos de arrendamiento en ciertos rubros como edificios, equipos de oficina y planta y maquinaria. Antes de la adopción de la NIIF 16, la Compañía clasificó cada uno de sus arrendamientos (como arrendatario) en la fecha de inicio como un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Un arrendamiento se clasificó como un arrendamiento financiero si transfirió sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la Compañía; de lo contrario, se clasificó como un arrendamiento operativo. Los arrendamientos financieros se capitalizaron al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o, si fuera menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento se distribuyeron entre intereses (reconocidos como costos financieros) y reducción del pasivo por arrendamiento. En un arrendamiento operativo, la propiedad arrendada no se capitalizó y los pagos del arrendamiento se reconocieron como gastos de alquiler en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento. Cualquier renta prepaga y renta acumulada se reconocieron en las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar y las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, respectivamente.

- La Compañía no tiene arrendamientos previamente contabilizados como arrendamientos financieros.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses, excepto que se indique lo contrario)

• Arrendamientos previamente contabilizados como arrendamientos operativos:

La Compañía reconoció los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos para aquellos arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor. Los activos de derecho de uso para la mayoría de los arrendamientos se reconocieron en función del valor en libros como si la norma siempre se hubiera aplicado, además del uso de la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial. En algunos arrendamientos, los activos con derecho de uso se reconocieron sobre la base del monto reconocido por pasivos por arrendamiento, ajustados por cualquier pago relacionado y acumulado previamente reconocido. Los pasivos por arrendamiento se reconocieron con base en el valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial.

La Compañía aplicó los expedientes prácticos disponibles en los que:

- Utilizó una tasa de descuento única para una cartera de arrendamientos con características razonablemente similares
- Se aplicaron las exenciones de arrendamientos a corto plazo a los arrendamientos con un plazo de arrendamiento que termina dentro de 12 meses a la fecha de la aplicación inicial
- Se utilizó una revisión retrospectiva para determinar el plazo del arrendamiento en el que el contrato contiene opciones para extender o terminar el arrendamiento

b) Resumen de las nuevas políticas contables

A continuación, se detallan las nuevas políticas contables de la Compañía tras la adopción de la NIIF 16, que se han aplicado desde la fecha de aplicación inicial:

• Activo por derecho de uso

La Compañía reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

A menos que la Compañía esté razonablemente segura de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por el derecho de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso están sujetos a deterioro.

• Pasivo por arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, la Compañía reconoce los pasivos de arrendamiento medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del mismo. Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar bajo garantías de valor residual. Los pagos del arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra que la Compañía razonablemente ejerza y los pagos de multas por rescindir un contrato de arrendamiento, si el plazo del mismo refleja que la compañía ejerza la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento, si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente, la Compañía utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento. Después de la fecha de inicio el monto del pasivo por arrendamiento se incrementará para reflejar el devengamiento de intereses y se reducirá por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

• Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Compañía aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo de maquinaria y equipo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de 12 meses o menos desde la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). También aplica la exención de reconocimiento de activos de bajo valor a los equipos de oficina que se consideran individualmente de bajo valor. Los pagos de arrendamiento en estos arrendamientos se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses, excepto que se indique lo contrario)

• Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opción de renovación
La Compañía determina el plazo del arrendamiento como el término no cancelable del arrendamiento, junto con cualquier período cubierto por una opción para extender el contrato si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el contrato, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

La Compañía aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovar. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, la Compañía reevalúa el plazo del arrendamiento si hay un evento o cambio significativo en las circunstancias que está bajo su control y afecta su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar (por ejemplo, un cambio en la estrategia comercial).

c) Importes reconocidos en el estado de situación financiera y el estado de resultados y otros resultados integrales

Los valores en libros de los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos de la Compañía, así como los movimientos durante el período, se detallan a continuación:

| | Activos por derechos de uso | | | Pasivos por arrendamiento |
|--|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------------------|
| | Edificios | Planta y maquinaria | Total | |
| Al 1 de enero de 2019 | 1,843 | 10,260 | 12,103 | (12,103) |
| Adiciones | - | 294 | 294 | (294) |
| Gastos por depreciación ⁽¹⁾ | (396) | (2,229) | (2,625) | - |
| Pagos | - | - | - | 3,769 |
| Gastos por intereses ⁽²⁾ | - | - | - | (940) |
| Al 30 de septiembre de 2019 | 1,447 | 8,325 | 9,772 | (9,568) |

⁽¹⁾ Se incluyen en el gasto por depreciación servicios de perforación que se capitalizan como obras en curso por un monto de 994.

⁽²⁾ El monto incluye transferencias de arrendamientos por servicios de perforación incurridos, que fueron capitalizados en obras en curso por 200.

CINIIF 23 Incertidumbre sobre los Tratamientos del Impuesto a la utilidad

La Interpretación aborda la contabilización de los impuestos a la utilidad cuando los tratamientos impositivos implican incertidumbre que afecta la aplicación de la NIC 12 Impuestos a la utilidad. No se aplica a los impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de la NIC 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con los intereses y las sanciones asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La Interpretación aborda específicamente lo siguiente:

- Si una entidad considera tratamientos fiscales inciertos por separado
- Los supuestos que una entidad hace sobre los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales
- Cómo una entidad determina la utilidad fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas fiscales.
- Cómo una entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias

Una entidad debe determinar si debe considerar cada tratamiento fiscal incierto por separado o junto con uno o más tratamientos fiscales inciertos. El enfoque que mejor predice la resolución de la incertidumbre debe ser seguido.

La Compañía aplica un juicio importante en la identificación de incertidumbres sobre los tratamientos del impuesto a la renta. Dado que el Grupo opera en un entorno multinacional complejo, evaluó si la interpretación tuvo un impacto en sus estados financieros intermedios condensados consolidados.

La interpretación no tuvo un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Compañía, ya que la práctica de la Compañía está en línea con estas enmiendas.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses, excepto que se indique lo contrario)

Modificaciones a la NIIF 9: Características de pago anticipado con compensación negativa

Bajo la NIIF 9, un instrumento de deuda puede medirse al costo amortizado o al valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean 'únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto pendiente de pago' (el criterio "SPPI", por sus siglas en inglés) y el instrumento se mantiene dentro del modelo de negocio apropiado para esa clasificación. Las modificaciones a la NIIF 9 aclaran que un activo financiero pasa el criterio SPPI independientemente de un evento o circunstancia que provoque la rescisión anticipada del contrato e independientemente de que parte pague o reciba una compensación razonable por la rescisión anticipada del contrato.

Estas modificaciones no tuvieron ningún impacto en los estados financieros consolidados de la Compañía, ya que no tuvo Características de pago anticipado con Compensación Negativa durante el período.

Modificaciones a la NIC 19: Modificación, reducción o liquidación del plan

Las modificaciones a la NIC 19 abordan la contabilidad cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de información. Las modificaciones especifican que cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante el período de informe anual, se requiere que una entidad determine el costo de servicio actual por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales utilizados para la remediación del pasivo (activo) por beneficios definidos neto, que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento. También se requiere que una entidad determine el interés neto por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando el pasivo (activo) por beneficios definidos neto que refleja los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento, y la tasa de descuento utilizada para la remediación de ese pasivo (activo) por beneficios definidos neto.

Estas modificaciones no tuvieron ningún impacto en los estados financieros consolidados de la Compañía, ya que no tuvieron ninguna enmienda, reducción o liquidación del plan durante el período.

Modificaciones a la NIC 28: Modificaciones a la NIC 28: Intereses a largo plazo en asociadas y negocios conjuntos

Las modificaciones aclaran que una entidad aplica la NIIF 9 a los intereses a largo plazo en una asociada o negocio conjunto al que no se aplica el método de la participación, pero que, en esencia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto (intereses a largo plazo).

Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida crediticia esperada en la NIIF 9 se aplica a dichos intereses a largo plazo. Las enmiendas también aclararon que, al aplicar la NIIF 9, una entidad no tiene en cuenta ninguna pérdida de la asociada o negocio conjunto, ni ninguna pérdida por deterioro de la inversión neta, reconocida como ajustes a la inversión neta en la asociada o negocio conjunto que surgen de la aplicación de la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados, ya que la Compañía no tiene intereses a largo plazo en ninguna asociada o negocio conjunto.

Mejoras a las NIIF – Período 2015-2017:

• NIIF 3 Combinaciones de Negocios

Las modificaciones aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de un negocio que es una operación conjunta, aplica los requisitos para una combinación de negocios lograda en etapas, incluida la reconsideración de los intereses mantenidos anteriormente en los activos y pasivos de la operación conjunta a valor razonable. Al hacerlo, el adquirente vuelve a medir la totalidad de su participación anterior en la operación conjunta.

Una entidad aplica esas modificaciones a las combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del comienzo del primer período de reporte anual que comienza en o después del 1 de enero de 2019, con la aplicación anticipada permitida.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Compañía, ya que no participó de combinaciones de negocios durante el período.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses, excepto que se indique lo contrario)

• NIC 12 Impuestos a las utilidades

Las enmiendas aclaran que las consecuencias de los dividendos en el impuesto a las utilidades están vinculadas más directamente a transacciones o eventos pasados que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los propietarios. Por lo tanto, una entidad reconoce las consecuencias del impuesto a la utilidad sobre los dividendos en resultados, otros resultados integrales o patrimonio según el lugar en el que reconoció originalmente esas transacciones o eventos pasados.

Una entidad aplica las enmiendas para los períodos de reporte anual que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, permitiéndose la aplicación anticipada. Cuando la entidad aplica esas modificaciones por primera vez, las aplica únicamente a las consecuencias del impuesto a la utilidad sobre los dividendos reconocidos en o después del comienzo del primer período comparativo.

Dado que la práctica actual de la Compañía está en línea con estas enmiendas, no tuvieron impacto en los estados financieros condensados intermedios de la Compañía. Además, no se han declarado dividendos durante el período.

• NIC 23 Costos por préstamos

Las modificaciones aclaran que una entidad trata como parte de los préstamos generales cualquier préstamo originalmente hecho para desarrollar un activo que califica cuando se completan sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar ese activo para su uso o venta previstos.

La entidad aplica las enmiendas a los costos por préstamos incurridos en o después del comienzo del período de presentación de reporte anual en el que la entidad aplica esas enmiendas por primera vez. Una entidad aplica esas modificaciones para los periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, permitiéndose la aplicación anticipada.

Dado que la práctica actual de la Compañía está en línea con estas enmiendas, no tuvieron impacto en los estados financieros consolidados de la Compañía.

2.3 Nuevas normas contables adoptadas por la Compañía

• NIIF 5 – Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Los activos no corrientes que la Compañía expone como mantenidos para la venta, se encuentran vinculados con el proceso de escisión descrito en nota 26. La Compañía clasifica dichos activos como mantenidos para escisión cuando su importe en libros se recuperará principalmente a través de dicha transacción en lugar de a través del uso continuo.

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la escisión se miden al menor de su importe en libros y el valor razonable menos los costos de la transacción. Estos costos son los costos incrementales directamente atribuibles a la disposición de un activo, excluyendo el costo financiero y el gasto por impuesto a la renta.

Los criterios para la clasificación como disponible para escindir se consideran cumplidos solo cuando la operación es altamente probable y el activo o grupo de activos está disponible para la transacción en su condición actual. La Compañía se debe comprometer con el plan de disposición de los activos, el cual debe completarse en el plazo de un año a partir de la fecha de la clasificación.

Las propiedades, planta y equipo y los activos intangibles no se deprecian ni amortizan una vez que se clasifica como mantenidos para la escisión.

Los activos y pasivos clasificados como mantenidos para escindir se presentan por separado como partidas corrientes en los estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados.

2.4 Bases de consolidación

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados incorporan los estados financieros de la Compañía y sus subsidiarias; excepto por lo mencionado en la Nota 26, no se han producido cambios en las participaciones en las subsidiarias de la Compañía durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2019.

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses, excepto que se indique lo contrario)

2.5 Deterioro del crédito mercantil y activos no financieros distintos del crédito mercantil

La Compañía realiza su prueba de deterioro anual en diciembre de cada año o cuando las circunstancias indican que el valor en libros pudiese verse afectado. La prueba de deterioro de la Compañía para el crédito mercantil y activos no financieros se basa en el cálculo del valor de uso.

Al cierre de cada período, la Compañía revisa ciertos indicadores para determinar si el valor en libro de sus activos pudo verse deteriorado. Al 30 de septiembre de 2019, la Compañía identificó indicios de deterioro principalmente dados por la inestabilidad macroeconómica en Argentina; que condujo a un incremento en el riesgo país y al congelamiento de precios.

Por lo anteriormente mencionado, la Gerencia realizó una prueba de deterioro al 30 de septiembre de 2019. La Compañía usó los flujos de efectivo futuros estimados para determinar el monto recuperable que excedió el valor en libros.

Los supuestos claves utilizados para determinar el importe recuperable para las diferentes unidades generadoras de efectivo (“UGE”) que se revelaron en los estados financieros consolidados anuales en la Nota 3.2.2 para el año finalizado el 31 de diciembre de 2018 se mantuvieron excepto por los costos que muestra una eficiencia durante 2019; la tasa de descuento que se ajustó para reflejar el riesgo país y los precios actualizados en función de los nuevos datos disponibles del mercado.

Como resultado del análisis actualizado, la Compañía no identificó un deterioro del crédito mercantil y los activos no financieros.

Sensibilidad a los cambios en los supuestos

Con respecto a la evaluación del valor de uso al 30 de septiembre de 2019, los análisis de sensibilidad a continuación se han determinado en base a cambios razonablemente posibles de los supuestos respectivos que ocurren al final del período de presentación de informes, mientras se mantienen constantes todos los demás supuestos:

| | <u>Al 30 de septiembre de 2019</u> |
|---|--|
| Tasa de descuento | +/- 100 puntos básicos |
| <u>Valor en libros</u> | - / - |
| Precios esperados del petróleo crudo, gas natural y GLP | +/- 10% |
| <u>Valor en libros</u> | - / (4,330) |

2.6 Marco regulatorio

A- Argentina

2.6.1 Petróleo y gas

2.6.1.1 Decreto de Necesidad y Urgencia N° 566/2019

Mediante Decreto de Necesidad y Urgencia N° 566/2019 de fecha 15 de agosto de 2019, y efectivo desde el 16 de agosto de 2019 (el “Decreto 566/2019”), el gobierno de la República Argentina determinó que durante el período comprendido desde la entrada en vigencia del Decreto 566/2019 hasta los noventa (90) días corridos siguientes al mismo (el “Período de Vigencia”):

(i) las entregas de petróleo crudo efectuadas en el mercado local durante el Período de Vigencia deberán ser facturadas y pagadas al precio convenido entre las empresas productoras y refinadoras al día 9 de agosto de 2019, aplicando un tipo de cambio de referencia de Pesos Argentinos (“ARS”) 45.19/US y un precio de referencia Brent de US 59.00 por barril;

(ii) que el precio tope de naftas y gasoil en todas sus calidades, comercializados por las empresas refinadoras y/o los expendedores mayoristas y/o minoristas en el país, en todos los canales de venta, durante el Período de Vigencia, no podrá ser superior al precio vigente al día 9 de agosto de 2019;

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses, excepto que se indique lo contrario)

(iii) que durante el Periodo de Vigencia, las empresas refinadoras y/o los expendedores mayoristas y/o minoristas del país, deberán cubrir, a los precios establecidos en el Decreto 566/2019, el total de la demanda nacional de combustibles líquidos en la República Argentina, de conformidad con los volúmenes que les sean requeridos a partir de las prácticas usuales del mercado argentino, proveyendo de manera habitual y continua a todas y cada una de las zonas que integran el territorio de la República Argentina; y

(iv) las empresas productoras de hidrocarburos de la República Argentina, deberán cubrir el total de la demanda de petróleo crudo que les sea requerido por las empresas refinadoras del mercado argentino, proveyendo de manera habitual y continua a todas las refinerías ubicadas en el territorio de la República Argentina.

Con fecha 20 de agosto de 2019 la Compañía se presentó en los tribunales federales contencioso administrativo competentes para demandar la nulidad de los efectos del Decreto 566/2019, solicitando en forma cautelar la inmediata suspensión de los artículos 1º y 4º del Decreto 566/2019 que impusieron precios máximos a la venta de petróleo crudo en el mercado local y la obligación de abastecerlo, todo ello con el objeto de evitar perjuicios sobre las operaciones y los resultados financieros de la Compañía.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, no ha habido un pronunciamiento por parte de las autoridades sobre el pedido de medida cautelar presentado por la Compañía.

2.6.1.2 Decreto 601/19

Mediante el Decreto 601/19, de fecha 30 de agosto de 2019, se modificaron las disposiciones del Decreto 566/2019 estableciéndose que:

(i) hasta el 13 de noviembre de 2019 las entregas de petróleo crudo efectuadas en el mercado local deberán ser facturadas y pagadas al precio convenido entre las empresas productoras y refinadoras al día 9 de agosto de 2019, aplicando un tipo de cambio de referencia de ARS 46.69/USD y un precio de referencia Brent de US 59/bbl; y

(ii) el precio tope de naftas y gasoil en todas sus calidades, comercializados por las empresas refinadoras y/o los expendedores mayoristas y/o minoristas, que tengan como destino final el abastecimiento de combustibles por pico de surtidor en bocas de expendio no podrá ser superior al precio vigente al día 9 de agosto de 2019.

2.6.1.3 Resolución 557/2019

Mediante Resolución 557/2019, de la Secretaría de Gobierno de Energía del 19 de septiembre de 2019 se estableció que:

(i) durante la vigencia del Decreto 601/ 2019 los precios de naftas y gasoil en todas sus calidades, comercializados por las empresas refinadoras y/o los expendedores mayoristas y/o minoristas, que tengan como destino final el abastecimiento de combustibles por pico de surtidor en bocas de expendio podrá incrementarse en hasta 4% respecto de los precios vigentes al 9 de agosto de 2019; y

(ii) durante la vigencia del Decreto 601/2019 las entregas de petróleo crudo efectuadas en el mercado local deberán ser facturadas y pagadas al precio convenido entre las empresas productoras y refinadoras al 9 de agosto de 2019, aplicando un tipo de cambio de referencia de ARS 49.30/USD, equivalente al 5,58% de incremento sobre el valor de referencia vigente, y un precio de referencia Brent de US 59/bbl.

2.6.2 Mercado del gas

Durante los últimos años, el Gobierno Nacional ha creado diferentes programas para alentar e incrementar la inyección de gas en el mercado interno.

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses, excepto que se indique lo contrario)

2.6.2.1 Programa de Promoción de la Inyección de Excedentes de Gas Natural para empresas con inyección reducida ("Programa IR")

El Programa IR fue establecido por la Secretaría de Energía en Argentina de conformidad con la Resolución 60/13 del año 2013. Dicho programa estableció incentivos de precios a las Compañías productoras que se adhirieran al mismo, para aumentar la producción de gas natural del país, y multas de importación de gas licuado de petróleo en caso de incumplimientos de volúmenes. La resolución mencionada, que fue enmendada por las resoluciones No. 22/14 y No. 139/14 estableció un precio de venta que oscilaba entre 4 US/MMBTU y 7.5 US/MMBTU, de acuerdo a la curva de producción de cada Compañía.

El Programa IR tuvo fecha de vigencia hasta diciembre de 2017, quedando pendiente de cobro para la Compañía la suma actualizada de 15,987 para PLSA y 4,676 para APCO.

El 1 julio de 2019, mediante Resolución No. 358/19, la Compañía fue notificada por la Secretaría de Energía sobre el plan de cancelación del crédito vinculado con el Programa IR. De acuerdo con dicha resolución, el crédito sería cancelado con bonos emitidos por el Estado Nacional ("Bonos Programas Gas Natural") denominados en dólares estadounidenses a amortizar en un plazo máximo de treinta (30) cuotas.

Durante el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, la Compañía ha recibido 6,193 en Bonos Programas Gas Natural. Al 30 de septiembre de 2019, el crédito registrado por la Compañía vinculado con el Programa IR asciende a 14,470 de valor nominal y 12,414 de valor actual.

Excepto por lo mencionado anteriormente, no ha habido cambios significativos en el marco regulatorio de la Compañía durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2019.

2.5 Reclasificaciones

Se han realizado ciertas reclasificaciones a las cifras en los estados financieros intermedios condensados consolidados para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, presentados con fines comparativos, con respecto a las cifras emitidas originalmente, para comparabilidad con las cifras de los estados financieros intermedios condensados consolidados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019. Los efectos de estas reclasificaciones se reconocieron retrospectivamente en el estado de resultados y otros resultados integrales para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, en conformidad con la NIC 8, políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.

| | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 | |
|--|---|----------------------|---|----------------------|
| | Reportado originalmente | Reclasificado | Reportado originalmente | Reclasificado |
| <u>Estado de resultados y otros resultados integrales</u> | | | | |
| Otros ingresos y gastos operativos: | | | | |
| Otros resultados operativos netos | (12,603) | - | (4,741) | - |
| Otros ingresos operativos | - | 2,879 | - | 2,534 |
| Otros gastos operativos | - | (15,482) | - | (7,275) |
| Resultados financieros netos: | | | | |
| Fluctuación cambiaria de moneda extranjera, neta | (12,625) | - | (1,833) | - |
| Costo por cancelación de préstamos y costo amortizado | (13,754) | - | (7,734) | - |
| Descuento de obligación por taponamiento de pozos | (503) | - | (122) | - |
| Descuento de activos y pasivos a valor presente | (1,641) | - | (1,641) | - |
| Otros resultados financieros | - | (28,523) | - | (11,330) |

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses, excepto que se indique lo contrario)

| | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 | |
|--|--|---------------|--|---------------|
| | Reportado originalmente | Reclasificado | Reportado originalmente | Reclasificado |
| <u>Estado de flujo de efectivo</u> | | | | |
| Partidas relacionadas con actividades de operación que no afectan efectivo: | | | | |
| Otros descuentos | 1,641 | - | 1,641 | - |
| Partidas relacionadas con actividades de inversión: | | | | |
| Cambios en el valor razonable de bonos del gobierno y fondos comunes de inversión | - | (1,432) | - | (1,432) |
| Partidas relacionadas con actividades de financiamiento: | | | | |
| Cambios en el valor razonable de los títulos opcionales | - | 3,073 | - | 3,073 |
| Cambios en activos y pasivos operativos: | | | | |
| (Disminución) de Provisiones | - | - | 25,367 | 17,061 |
| Pago de impuesto sobre la renta | - | - | (13,901) | (5,595) |
| Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento | | | | |
| Emisión de acciones Serie A | 95,000 | - | - | - |
| Pago de costos de emisión por capitalización de acciones | (23,574) | - | - | - |
| Emisión de acciones Serie A netas de costos de emisión | - | 71,426 | - | - |
| Pagos de préstamos | (278,886) | - | (267,758) | - |
| Pago de intereses de préstamos | - | (18,886) | - | (7,758) |
| Pago de costos de emisión de préstamos | - | (260,000) | - | (260,000) |

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses, excepto que se indique lo contrario)

Nota 3. Información por segmento

El Comité de Dirección Ejecutivo (el "Comité") de la Compañía ha sido identificado como el "CODM", por sus siglas en inglés, quien es el responsable de la asignación de recursos y la evaluación del desempeño del segmento operativo. El Comité supervisa los resultados operativos de sus propiedades de petróleo y gas, en función de su producción separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la ubicación de los recursos e indicadores de desempeño.

El Comité considera como un segmento único el negocio de exploración y producción de gas natural, GLP y petróleo crudo (incluye todas las actividades comerciales de exploración y producción), a través de sus propias actividades, subsidiarias y participaciones en operaciones conjuntas, y en función de la naturaleza del negocio, cartera de clientes y riesgos implicados. La Compañía no agregó ningún segmento, ya que sólo tiene uno.

Los criterios contables utilizados por las subsidiarias para medir los resultados, activos y pasivos de los segmentos son consistentes con los utilizados en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Nota 4. Ingreso por ventas a clientes

| | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 |
|---|--|--|--|--|
| Ventas de bienes y servicios | 319,531 | 227,233 | 105,443 | 116,947 |
| Ingresos por ventas a clientes | 319,531 | 227,233 | 105,443 | 116,947 |
| Reconocido en un momento determinado | 319,531 | 227,233 | 105,443 | 116,947 |

4.1 Información desglosada de ingresos por venta a clientes

| Tipo de productos | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 |
|--|--|--|--|--|
| Ingresos por ventas de petróleo crudo | 255,439 | 177,169 | 84,668 | 91,840 |
| Ingresos por ventas de gas natural | 58,446 | 45,988 | 19,200 | 23,290 |
| Ingresos por ventas de Gas Licuado de Petróleo | 5,646 | 4,076 | 1,575 | 1,817 |
| Ingresos por contratos con clientes | 319,531 | 227,233 | 105,443 | 116,947 |

| Canales de distribución | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 |
|---|--|--|--|--|
| Refinerías | 255,439 | 177,169 | 84,668 | 91,840 |
| Industrias | 32,404 | 29,054 | 10,761 | 16,536 |
| Distribuidores minoristas de gas natural | 22,152 | 13,692 | 7,699 | 5,334 |
| Gas natural para generación eléctrica | 3,890 | 3,242 | 740 | 1,420 |
| Comercialización de Gas Licuado de Petróleo | 5,646 | 4,076 | 1,575 | 1,817 |
| Ingresos por contratos con clientes | 319,531 | 227,233 | 105,443 | 116,947 |

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses, excepto que se indique lo contrario)

Nota 5. Fluctuación del inventario de crudo y costos operativos

Nota 5.1 Fluctuación del inventario de crudo

| | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 |
|--|--|--|--|--|
| Inventario de petróleo al inicio del periodo (Nota 17) | 2,722 | - | 6,095 | 2,538 |
| Incorporación de inventarios por adquisición de negocios | - | 2,924 | - | - |
| Menos: Inventario de petróleo al final del periodo (Nota 17) | (3,730) | (2,805) | (3,730) | (2,805) |
| Total fluctuación del inventario de crudo | (1,008) | 119 | 2,365 | (267) |

Nota 5.2 Costo de operación

| | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 |
|---|--|--|--|--|
| Honorarios y compensación por servicios | 53,758 | 37,968 | 18,633 | 18,531 |
| Consumo de materiales y reparaciones | 13,517 | 6,999 | 3,364 | 3,483 |
| Salarios y contribuciones sociales | 7,289 | 4,718 | 2,009 | 1,266 |
| Servidumbre y cánones | 7,420 | 4,590 | 2,338 | 2,165 |
| Transporte | 2,024 | 1,169 | 821 | 289 |
| Beneficios a empleados | 1,851 | 903 | 753 | 440 |
| Gastos generales | 2,856 | 1,141 | 509 | 372 |
| Total costo de operación | 88,715 | 57,488 | 28,427 | 26,546 |

Nota 6. Gastos de venta

| | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 |
|--|--|--|--|--|
| Impuestos, tasas y contribuciones | 9,901 | 6,437 | 2,865 | 3,413 |
| Transporte | 7,481 | 4,080 | 2,955 | 2,138 |
| Impuesto sobre transacciones bancarias | 3,374 | 2,561 | 1,252 | 1,556 |
| Reserva por pérdidas crediticias esperadas | (402) | 3 | (222) | - |
| Honorarios y compensación por servicios | 39 | 127 | 1 | 102 |
| Total gastos de venta | 20,393 | 13,208 | 6,851 | 7,209 |

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses, excepto que se indique lo contrario)

Nota 7. Gastos generales y de administración

| | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 |
|---|--|--|--|--|
| Salarios y contribuciones sociales | 7,138 | 5,840 | 1,978 | 4,781 |
| Gastos por pagos basados en acciones | 7,532 | 2,550 | 2,778 | 1,650 |
| Honorarios y compensación por servicios | 6,925 | 8,351 | 1,399 | 1,448 |
| Beneficios a empleados | 4,085 | 1,140 | 1,159 | 424 |
| Publicidad y promoción institucional | 1,325 | 70 | 390 | - |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 917 | 513 | 411 | 223 |
| Otros | 1,230 | 1,167 | 163 | 797 |
| Total gastos generales y de administración | 29,152 | 19,631 | 8,278 | 9,323 |

Nota 8. Gastos de exploración

| | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 |
|------------------------------------|--|--|--|--|
| Gastos geológicos y geofísicos | 611 | 180 | (333) | (122) |
| Total gastos de exploración | 611 | 180 | (333) | (122) |

Nota 9. Otros ingresos y gastos operativos

Nota 9.1 Otros ingresos operativos

| | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 |
|--|--|--|--|--|
| Servicios de terceros ⁽¹⁾ | 2,258 | 2,879 | 715 | 2,534 |
| Otros | 440 | - | 233 | - |
| Total otros ingresos operativos | 2,698 | 2,879 | 948 | 2,534 |

⁽¹⁾ Corresponde a los servicios prestados a clientes que no corresponden a la actividad principal de la Compañía.

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses, excepto que se indique lo contrario)

9.2 Otros gastos operativos

| | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 |
|---|--|--|--|--|
| Obsolescencia de inventarios ⁽¹⁾ | (850) | (507) | 673 | (605) |
| Gastos de reestructuración ⁽²⁾ | (702) | (10,682) | (35) | (4,531) |
| Costos de transacciones de combinaciones de negocio | - | (2,380) | - | - |
| Provisión por remediación ambiental | (324) | (753) | (171) | (586) |
| Provisión de contingencias | (318) | (3) | (12) | (6) |
| Otros | - | (1,157) | - | (1,547) |
| Total otros gastos operativos | (2,194) | (15,482) | 455 | (7,275) |

⁽¹⁾ Incluye 264 relacionados con materiales y repuestos corrientes, y 586 relacionados con materiales y repuestos no corrientes por el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019.

⁽²⁾ Por el periodo del 1 de julio al 30 de septiembre la Compañía registró cargos por reestructuración que incluyen pagos derivados del proceso de escisión mencionado en la Nota 26.

Nota 10. Resultados Financieros

10.1 Ingresos por intereses

| | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 |
|---|--|--|--|--|
| Intereses sobre bonos del gobierno a costo amortizado | 37 | 381 | - | 117 |
| Intereses financieros (Nota 16.3) | 660 | - | 382 | (1,212) |
| Total ingresos por intereses | 697 | 381 | 382 | (1,095) |

10.2 Gastos por intereses

| | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 |
|---|--|--|--|--|
| Intereses por préstamos bancarios (Nota 16.2) | (20,305) | (4,529) | (7,976) | (4,529) |
| Otros intereses (Nota 16.3) | (4) | (6,595) | (8) | (2,702) |
| Total gastos por intereses | (20,309) | (11,124) | (7,984) | (7,231) |

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses, excepto que se indique lo contrario)

10.3 Otros resultados financieros

| | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 |
|---|---|---|---|---|
| Fluctuación cambiaria de moneda extranjera, neta | (1,391) | (12,625) | (3,325) | (1,832) |
| Cambios en el valor razonable de bonos del gobierno y fondos comunes de inversión (Nota 16.3) | (5,258) | 1,432 | (5,336) | 1,432 |
| Cambios en el valor razonable de los títulos opcionales (Nota 16.3) | 21,118 | (3,073) | 33,145 | (3,073) |
| Descuento de obligación por taponamiento de pozos (Nota 16.3) | (1,209) | (503) | (407) | (123) |
| Descuento de activos y pasivos a valor presente | (859) | - | (433) | - |
| Gastos por intereses de arrendamiento (Nota 2.2) | (740) | - | (300) | - |
| Costo por cancelación de préstamos y costo amortizado (Nota 16.2) | (1,469) | (13,754) | (552) | (7,734) |
| Otros | (516) | - | (372) | - |
| Total otros resultados financieros | 9,676 | (28,523) | 22,420 | (11,330) |

Nota 11. Ganancias (pérdidas) por acción

a) Básica

Las ganancias (pérdidas) básicas por acción se calculan dividiendo los resultados atribuibles a los tenedores de intereses del capital de la Compañía por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación durante el periodo.

b) Diluida

Las ganancias (pérdidas) diluidas por acción se calculan dividiendo los resultados atribuibles a los tenedores de intereses del capital de la Compañía por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación durante el periodo más el promedio ponderado de las acciones comunes con potencial de dilución.

Las acciones comunes potenciales se considerarán dilutivas solo cuando su conversión a acciones comunes pueda reducir las ganancias por acción o aumentar las pérdidas por acción del negocio continuo. Las acciones comunes potenciales se considerarán anti-dilutivas cuando su conversión a acciones comunes pueda resultar en un aumento en las ganancias por acción o una disminución en las pérdidas por acción de las operaciones continuas.

El cálculo de las ganancias (pérdidas) diluidas por acción no implica una conversión, el ejercicio u otra emisión de acciones que puedan tener un efecto antidilutivo sobre las pérdidas por acción, o cuando el precio de ejercicio de la opción sea mayor que el precio promedio de acciones comunes durante el periodo, no se registra ningún efecto de dilución, siendo la ganancia (pérdida) diluida por acción igual a la básica.

Al 30 de septiembre de 2019, VISTA tiene acciones que pueden ser potencialmente dilutivas.

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses, excepto que se indique lo contrario)

| | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 |
|--|---|---|---|---|
| (Pérdida) / Ganancia neta del período | 11,526 | (72,230) | 21,502 | (27,887) |
| Número promedio ponderado de acciones ordinarias | <u>77,717,883</u> | <u>51,959,440</u> | <u>83,898,133</u> | <u>70,409,317</u> |
| Ganancia / (Pérdida) por acción ordinaria (en Dólares estadounidenses por acción) | <u>0.148</u> | <u>(1.390)</u> | <u>0.256</u> | <u>(0.396)</u> |

| | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 |
|--|---|---|---|---|
| (Pérdida) / Ganancia neta del período | 11,526 | (72,230) | 21,502 | (27,887) |
| Número promedio ponderado de acciones ordinarias | <u>80,314,551</u> | <u>51,959,440</u> | <u>86,804,532</u> | <u>70,409,317</u> |
| Ganancia / (Pérdida) diluida por acción ordinaria (en Dólares estadounidenses por acción) | <u>0.144</u> | <u>(1.390)</u> | <u>0.248</u> | <u>(0.396)</u> |

Al 30 de septiembre de 2019, VISTA tiene las siguientes acciones comunes potenciales que son anti-dilutivas y, por lo tanto, están excluidas del número promedio ponderado de acciones comunes a los efectos de las (pérdidas) / ganancias por acción diluidas:

- i. 33,226,667 acciones de la Serie A relacionadas con los 99,680,000 de los títulos opcionales, y
- ii. 3,436,920 acciones Serie A relacionadas con el Plan de incentivos a largo plazo (LTIP) que no han sido devengadas o tienen un efecto antidilutivo.

No ha habido otras transacciones que involucren acciones comunes o acciones comunes potenciales entre la fecha de reporte y la fecha de autorización de estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados.

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

Nota 12. Propiedad, planta y equipos

Los cambios en la propiedad, planta y equipo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 son los siguientes:

| | Terrenos y edificios | Rodados, maquinarias, instalaciones, equipamiento de computación y muebles y útiles | Propiedad Minera | Pozos e instalaciones de producción ⁽¹⁾ | Obras en curso | Materiales y repuestos | Total |
|---|----------------------|---|------------------|--|----------------|------------------------|------------------|
| Costo | | | | | | | |
| Saldos al 31 de diciembre de 2018 | 2,221 | 15,665 | 351,306 | 424,962 | 90,693 | 9,491 | 894,338 |
| Altas | - | 39 | - | - | 109,557 | 95,365 | 204,961 |
| Transferencias | - | 1,492 | - | 164,286 | (91,443) | (74,335) | - |
| Bajas | - | - | - | (3,627) | - | (1,303) | (4,930) |
| Activo disponible a la venta (Nota 26) | - | (652) | - | (11,959) | - | - | (12,611) |
| Saldos al 30 de septiembre de 2019 | 2,221 | 16,544 | 351,306 | 573,662 | 108,807 | 29,218 | 1,081,758 |
| Depreciaciones acumuladas | | | | | | | |
| Saldos al 31 de diciembre de 2018 | (14) | (1,354) | (1,426) | (70,822) | - | - | (73,616) |
| Depreciaciones del periodo | (11) | (1,756) | (14,522) | (95,765) | - | - | (112,054) |
| Bajas | - | - | - | 132 | - | - | 132 |
| Activo disponible a la venta (Nota 26) | - | 60 | - | 6,703 | - | - | 6,763 |
| Saldos al 30 de septiembre de 2019 | (25) | (3,050) | (15,948) | (159,752) | - | - | (178,775) |
| Valor neto | | | | | | | |
| Al 30 de septiembre de 2019 | 2,196 | 13,494 | 335,358 | 413,910 | 108,807 | 29,218 | 902,983 |
| Al 31 de diciembre de 2018 | 2,207 | 14,311 | 349,880 | 354,140 | 90,693 | 9,491 | 820,722 |

⁽¹⁾ La baja de pozos e instalaciones de producción está relacionada con la reestimación de la obligación por taponamiento de pozos.

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

Nota 13. Crédito mercantil y otros activos intangibles.

Las variaciones en el crédito mercantil y otros activos intangibles para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 son los siguientes:

| | Crédito Mercantil | Otros activos intangibles | | |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|
| | | Licencias Software | Derechos de exploración | Total |
| Costo | | | | |
| Saldos al 31 de diciembre de 2018 | 28,484 | 2,716 | 29,681 | 32,397 |
| Altas | - | 3,068 | - | 3,068 |
| Bajas | - | - | (278) | (278) |
| Saldos al 30 de septiembre de 2019 | <u>28,484</u> | <u>5,784</u> | <u>29,403</u> | <u>35,187</u> |
| Amortización Acumulada | | | | |
| Saldos al 31 de diciembre de 2018 | - | (797) | - | (797) |
| Cargo de amortización del período | - | (955) | - | (955) |
| Saldos al 30 de septiembre de 2019 | <u>-</u> | <u>(1,752)</u> | <u>-</u> | <u>(1,752)</u> |
| Valor neto | | | | |
| Al 30 de septiembre de 2019 | <u>28,484</u> | <u>4,032</u> | <u>29,403</u> | <u>33,435</u> |
| Al 31 de diciembre de 2018 | <u>28,484</u> | <u>1,919</u> | <u>29,681</u> | <u>31,600</u> |

Nota 14. Gastos por impuesto sobre la renta

La Compañía calcula el cargo por impuesto sobre la renta del período utilizando la tasa impositiva que resultará aplicable a los resultados anuales esperados. Los componentes más significativos del cargo impositivo en el estado de resultados y otros resultados integrales de estos estados intermedios condensados son:

| | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2019 | Período del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 |
|--|---|---|---|---|
| Impuesto sobre la renta | | | | |
| Impuesto sobre la renta corriente (cargo) | 1,587 | (29,411) | 5,054 | (13,284) |
| Impuesto sobre la renta diferido (cargo) / beneficio relativo al origen y reversión de diferencias temporarias | (22) | (30,206) | 911 | (14,915) |
| Beneficio / (cargo) por impuesto sobre la renta expuesto en el estado de resultados | <u>1,565</u> | <u>(59,617)</u> | <u>5,965</u> | <u>(28,199)</u> |
| Impuesto sobre la renta diferido con cargo a otros resultados integrales | 7 | (579) | (248) | - |
| Total beneficio / (cargo) de impuesto sobre la renta | <u>1,572</u> | <u>(60,196)</u> | <u>5,717</u> | <u>(28,199)</u> |

La tasa efectiva del impuesto para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y 2018 fue de 16% y 473%, respectivamente.

Las diferencias significativas entre las tasas efectiva del impuesto y la estatutaria, por el período de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, incluye (i) la devaluación del peso argentino respecto del dólar estadounidense que impacta sobre las deducciones del impuesto de los activos no monetarios de la Compañía, (ii) pérdidas operativas netas incurridas en México no reconocidas, y (iii) la aplicación del ajuste por inflación impositivo.

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

La tasa efectiva al 30 de septiembre de 2019 ha disminuido al 16% en comparación con la tasa efectiva esperada del impuesto al 30 de junio de 2019 del 79%, debido a (i) la devaluación del peso argentino frente al dólar estadounidense que generó un impacto significativo en las pérdidas cambiarias generadas por pasivos en moneda extranjera, principalmente pasivos financieros en US que redujeron el impuesto a la renta corriente esperado; (ii) la disminución del resultado antes de impuestos impositivos producto de menores ingresos como resultado de la disminución en los precios vinculado con el contexto macroeconómico de Argentina (Ver Nota 2.6).

Nota 15. Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

| | Al 30 de septiembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|---|--------------------------------|-------------------------------|
| <u>No Corrientes</u> | | |
| Otras cuentas por cobrar: | | |
| Pagos anticipados, impuestos y otros: | | |
| Pagos anticipados y otras cuentas por cobrar | 10,024 | 10,646 |
| Crédito Fiscal | 278 | 496 |
| | 10,302 | 11,142 |
| Activos financieros: | | |
| Crédito del programa de estímulo a la inyección excedente de gas natural ⁽¹⁾ | 4,877 | 9,049 |
| Anticipos y préstamos a empleados | 753 | - |
| | 5,630 | 9,049 |
| Otras cuentas por cobrar | 15,932 | 20,191 |
| Total cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes | 15,932 | 20,191 |
| <u>Corriente</u> | | |
| Cuentas por cobrar: | | |
| Cuentas por cobrar de petróleo y gas, neto | 58,441 | 55,032 |
| Cheques a depositar | 3 | 883 |
| | 58,444 | 55,915 |
| Otras cuentas por cobrar: | | |
| Pagos anticipados, créditos impositivos y otros: | | |
| Crédito por impuesto al valor agregado | 11,163 | 10,127 |
| Crédito por impuesto sobre la renta | 17,153 | 3,826 |
| Crédito por impuesto a los ingresos brutos | 1,046 | 1,938 |
| Gastos prepagados | 1,442 | 572 |
| | 30,804 | 16,463 |
| Activos financieros: | | |
| Crédito del programa de estímulo a la inyección excedente de gas natural ⁽¹⁾ | 7,537 | 6,899 |
| Cuentas por cobrar a terceros | 2,557 | 2,850 |
| Anticipos a directores y préstamos a los empleados | 316 | 1,818 |
| Crédito por subsidio de propano | 932 | 982 |
| Partes relacionadas (Nota 25) | - | 186 |
| Crédito por programa de estabilidad de precios de Gas Licuado de Petróleo | 622 | 151 |
| Saldos por operaciones conjuntas | 441 | - |
| Otros | 903 | 786 |
| | 13,308 | 13,672 |
| Otras cuentas por cobrar | 44,112 | 30,135 |
| Total cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes | 102,556 | 86,050 |

⁽¹⁾ Corresponde a los saldos pendientes de cobro por compensaciones en virtud del programa de estímulo a la inyección excedente de gas natural (Programa IR) al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018. Ver Nota 2.6.2.1.

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

Debido a la naturaleza a corto plazo de las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes, su valor en libros se considera similar a su valor razonable. Para las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes, los valores razonables tampoco son significativamente diferentes a sus valores en libros.

Las cuentas por cobrar no generan intereses y, por lo general, tienen un plazo de 30 para las ventas de petróleo y de 65 días para las ventas de gas natural y GLP. No se cobran intereses sobre las cuentas por cobrar pendientes.

No ha habido ningún cambio en las técnicas de estimación o supuestos significativos realizados durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019.

La Compañía cancela una cuenta por cobrar cuando hay información que indica que el deudor se encuentra en una dificultad financiera grave y no existe una posibilidad realista de recuperación, por ejemplo, cuando el deudor ha sido colocado en liquidación o ha entrado en un proceso de quiebra. Ninguna de las cuentas por cobrar y otras cuentas que se hayan dado de baja está sujeta a actividades de cumplimiento. La Compañía ha reconocido una provisión para pérdidas del 100% contra todas las cuentas por cobrar con más de 90 días de vencimiento debido a que la experiencia histórica indica que estas cuentas por cobrar generalmente no son recuperables.

Al 30 de septiembre de 2019, las cuentas por cobrar comerciales vencidas ascendían a 4,155 y no se registraron provisiones para pérdidas crediticias esperadas de las cuentas por cobrar comerciales.

A la fecha de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, la exposición máxima al riesgo de crédito corresponde al valor en libros de cada clase de cuentas por cobrar.

Nota 16. Activos financieros y pasivos financieros

16.1 Pasivos financieros:

| | Al 30 de septiembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|----------------------------------|--|---------------------------------------|
| No corriente | | |
| Pasivos financieros | 378,183 | 294,415 |
| Total no corriente | 378,183 | 294,415 |
| Corriente | | |
| Pasivos financieros | 69,964 | 10,352 |
| Total corriente | 69,964 | 10,352 |
| Total pasivos financieros | 448,147 | 304,767 |

Los vencimientos de los préstamos bancarios de la Compañía (excluyendo los pasivos por arrendamientos financieros) y, su exposición a las tasas de interés son los siguientes:

| | Al 30 de septiembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|----------------------|--|---------------------------------------|
| Interés fijo | | |
| Menos de un año | 55,834 | 4,841 |
| De uno a dos años | 144,952 | 14,721 |
| De tres a cinco años | 99,464 | 132,486 |

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

| | Al 30 de septiembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Interés variable | | |
| Menos de un año | 14,130 | 5,511 |
| De uno a dos años | 88,904 | 14,721 |
| De tres a cinco años | 44,863 | 132,487 |

Ver Nota 16.4 para información sobre el valor razonable de los préstamos bancarios.

A continuación, se detallan los préstamos contraídos durante 2019; para los cuales el valor en libros al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

| Compañía ⁽¹⁾ | Banco | Fecha de suscripción | Capital | Interés | Tasa | Vencimiento | Valor en libros |
|-------------------------|------------------------------------|----------------------|---------|---------|----------|------------------------------|-----------------|
| Vista Argentina | Banco de la Ciudad de Buenos Aires | Marzo 2019 | 10,000 | Fijo | 0% to 8% | Septiembre 2019 a Marzo 2020 | 7,007 |
| Vista Argentina | Banco Itaú | Marzo 2019 | 10,000 | Fijo | 6,5% | Octubre 2019 | 10,329 |
| Vista Argentina | Banco Macro ⁽²⁾ | Marzo 2019 | 15,000 | Fijo | 6.75% | Septiembre 2019 | - |
| Vista Argentina | Banco Macro ⁽²⁾ | Mayo 2019 | 15,000 | Fijo | 5.50% | Julio 2019 | - |
| Vista Argentina | Banco BBVA ⁽²⁾ | Mayo 2019 | 10,000 | Fijo | 4.10% | Agosto 2019 | - |
| Vista Argentina | Banco Macro | Julio 2019 | 15,000 | Fijo | 5.75% | Octubre 2019 | 15,189 |
| Vista Argentina | Banco BBVA | Julio 2019 | 15,000 | Fijo | 9.4% | Julio 2022 | 15,374 |

Adicionalmente, Vista Argentina emitió títulos de deuda simples no convertibles, bajo el nombre “Programa de Notas”, aprobado por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) de la República de Argentina, según el siguiente detalle:

| Compañía ⁽¹⁾ | Banco | Fecha de suscripción | Capital | Interés | Tasa | Vencimiento | Valor en libros |
|-------------------------|--------------------------|----------------------|---------|---------|-------|-------------|-----------------|
| Vista Argentina | Obligaciones Negociables | Julio 2019 | 50,000 | Fijo | 7.88% | Julio 2021 | 50,052 |
| Vista Argentina | Obligaciones Negociables | Agosto 2019 | 50,000 | Fijo | 8.5% | Agosto 2022 | 50,053 |

⁽¹⁾ Vista Oil & Gas Argentina S.A. actualmente Vista Oil & Gas Argentina S.A.U.

⁽²⁾ Durante el periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 la compañía canceló estos préstamos.

Bajo el mencionado Programa de Notas, la Compañía puede ofrecer públicamente y emitir títulos de deuda en Argentina por un monto total de capital de hasta 800,000 o su equivalente en otras monedas en cualquier momento.

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

16.1.1. Financiamiento OPIC

El 11 de septiembre de 2019, el Consejo de Administración de Overseas Private Investment Corporation (“OPIC”) aprobó el otorgamiento de un financiamiento por hasta 300,000 a Vista Argentina, por un plazo de hasta 10 años, el cual se encuentra sujeto a la celebración de los documentos definitivos.

16.2 Cambios en el pasivo por actividades de financiamiento

Los movimientos en los préstamos bancarios fueron los siguientes:

| | Al 30 de septiembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|---|--------------------------------|-------------------------------|
| Saldos al inicio del período | 304,767 | 644,630 |
| Ingresos del préstamo puente | - | 260,000 |
| Pago de los costos de transacción del préstamo puente | - | (11,904) |
| Pago del préstamo puente | - | (260,000) |
| Pago de redención de Acciones Serie A | - | (204,590) |
| Pasivo capitalizado relacionado con las acciones Serie A ⁽¹⁾ | - | (442,491) |
| Intereses por préstamos bancarios (Nota 10.2) | 20,305 | 15,546 |
| Ingresos procedentes de préstamos | 175,000 | 300,000 |
| Pagos costos de transacción | (1,275) | (6,376) |
| Pago de intereses de los préstamos | (24,119) | (5,018) |
| Pago de capital de los préstamos ⁽²⁾ | (28,000) | - |
| Costos por cancelación anticipada de préstamos y costo amortizado (Nota 10.3) | 1,469 | 14,970 |
| Saldos al final del período | 448,147 | 304,767 |

⁽¹⁾ Transacciones que no originaron flujos de efectivo.

⁽²⁾ Durante el periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, la Compañía canceló los préstamos de Banco Ciudad, Banco Macro y BBVA por un monto de 3,000; 15,000 y 10,000 respectivamente.

16.3 Instrumentos financieros por categoría

El siguiente cuadro presenta los instrumentos financieros por categoría:

| Al 30 de septiembre de 2019 | Activos/Pasivos financieros a costo amortizado | Activos/Pasivos financieros a Valor razonable | Total activos/pasivos financieros |
|--|--|---|---|
| Activos | | | |
| Crédito del programa de estímulo a la inyección excedente de gas natural (Nota 15) | 4,877 | - | 4,877 |
| Anticipos y préstamos a empleados (Nota 15) | 753 | - | 753 |
| Bonos del gobierno americano (Nota 24) | 7,822 | - | 7,822 |
| Total activos financieros no corrientes | 13,452 | - | 13,452 |

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

| | Activos/Pasivos financieros a costo amortizado | Activos/Pasivos financieros a Valor razonable | Total activos/pasivos financieros |
|--|--|---|---|
| Al 30 de septiembre de 2019 | | | |
| Caja y bancos (Nota 18) | 145,570 | - | 145,570 |
| Inversiones corrientes (Nota 18) | 86,165 | 9,547 | 95,712 |
| Cuentas por cobrar de petróleo y gas (Nota 15) | 58,441 | - | 58,441 |
| Cheques a depositar (Nota 15) | 3 | - | 3 |
| Crédito del programa de estímulo a la inyección excedente de gas natural (Nota 15) | 7,537 | - | 7,537 |
| Cuentas por cobrar a terceros (Nota 15) | 2,557 | - | 2,557 |
| Anticipos a directores y préstamos a empleados (Nota 15) | 316 | - | 316 |
| Crédito por subsidio de propano (Nota 15) | 932 | - | 932 |
| Crédito por programa de estabilidad de precios de Gas | | | |
| Licudo de Petróleo (Nota 15) | 622 | - | 622 |
| Saldos por operaciones conjuntas (Nota 15) | 441 | - | 441 |
| Otros (Nota 15) | 903 | - | 903 |
| Total activos financieros corrientes | 303,487 | 9,547 | 313,034 |
| Pasivos | | | |
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 23) | 566 | - | 566 |
| Pasivos financieros (Nota 16.1) | 378,183 | - | 378,183 |
| Títulos opcionales (Nota 16.4) | - | 2,582 | 2,582 |
| Total pasivos financieros no corrientes | 378,749 | 2,582 | 381,331 |
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 23) | 85,690 | - | 85,690 |
| Pasivos financieros (Nota 16.1) | 69,964 | - | 69,964 |
| Total pasivos financieros corrientes | 155,654 | - | 155,654 |
| | Activos/Pasivos financieros a costo amortizado | Activos/Pasivos financieros a Valor razonable | Total activos/pasivos financieros |
| Al 31 de diciembre de 2018 | | | |
| Activos | | | |
| Crédito del programa de estímulo a la inyección excedente de gas natural (Nota 15) | 9,049 | - | 9,049 |
| Total activos financieros no corrientes | 9,049 | - | 9,049 |
| Caja y bancos (Nota 18) | 13,254 | - | 13,254 |
| Inversiones corrientes (Nota 18) | 38,862 | 28,792 | 67,654 |
| Cuentas por cobrar de petróleo y gas (Nota 15) | 55,032 | - | 55,032 |
| Cheques a depositar (Nota 15) | 883 | - | 883 |
| Crédito del programa de estímulo a la inyección excedente de gas natural (Nota 15) | 6,899 | - | 6,899 |
| Cuentas por cobrar a terceros (Nota 15) | 2,850 | - | 2,850 |
| Anticipos a directores y préstamos a empleados (Nota 15) | 1,818 | - | 1,818 |
| Crédito por subsidio de propano (Nota 15) | 982 | - | 982 |
| Partes relacionadas (Nota 15) | 186 | - | 186 |
| Crédito por programa de estabilidad de precios de Gas | | | |
| Licudo de Petróleo (Nota 15) | 151 | - | 151 |
| Otros (Nota 15) | 786 | - | 786 |
| Total activos financieros corrientes | 121,703 | 28,792 | 150,495 |

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

Pasivos

| | | | |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 23) | 1,007 | - | 1,007 |
| Pasivos financieros (Nota 16.1) | 294,415 | - | 294,415 |
| Títulos opcionales (Nota 16.4) | - | 23,700 | 23,700 |
| Total pasivos financieros no corrientes | 295,422 | 23,700 | 319,122 |
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 23) | 84,334 | - | 84,334 |
| Pasivos financieros (Nota 16.1) | 10,352 | - | 10,352 |
| Total pasivos financieros corrientes | 94,686 | - | 94,686 |

Los ingresos, gastos, ganancias y pérdidas derivadas de cada una de las categorías de instrumentos financieros se indican a continuación:

Para el período finalizado el 30 de septiembre de 2019:

| | Activos/Pasivos financieros a costo amortizado | Activos/Pasivos financieros a Valor Razonable | Total |
|---|---|--|----------------|
| Ingresos por intereses (Nota 10.1) | 697 | - | 697 |
| Gastos por intereses (Nota 10.2) | (20,309) | - | (20,309) |
| Costo por cancelación de préstamos y costo amortizado (Nota 10.3) | (1,469) | - | (1,469) |
| Cambios en el valor razonable de los títulos opcionales (Nota 10.3) | - | 21,118 | 21,118 |
| Cambios en el valor razonable de bonos del gobierno y fondos comunes de inversión (Nota 10.3) | - | (5,258) | (5,258) |
| Gastos por intereses de arrendamiento (Nota 10.3) | (740) | - | (740) |
| Descuento de activos y pasivos a valor presente (Nota 10.3) | (859) | - | (859) |
| Descuento de obligación por taponamiento de pozos (Nota 10.3) | (1,209) | - | (1,209) |
| Fluctuación cambiaria de moneda extranjera, neta (Nota 10.3) | (1,391) | - | (1,391) |
| Otros resultados financieros (Nota 10.3) | (516) | - | (516) |
| Total | (25,796) | 15,860 | (9,936) |

Para el período finalizado el 30 de septiembre de 2018:

| | Activos/Pasivos financieros a costo amortizado | Activos/Pasivos financieros a Valor Razonable | Total |
|---|---|--|-----------------|
| Ingresos por intereses (Nota 10.1) | 381 | - | 381 |
| Gastos por intereses (Nota 10.2) | (11,124) | - | (11,124) |
| Costo por cancelación de préstamos y costo amortizado (Nota 10.3) | (13,754) | - | (13,754) |
| Cambios en el valor razonable de los títulos opcionales (Nota 10.3) | - | (3,073) | (3,073) |
| Cambios en el valor razonable de bonos del gobierno y fondos comunes de inversión (Nota 10.3) | - | 1,432 | 1,432 |
| Descuento de obligación por taponamiento de pozos (Nota 10.3) | (503) | - | (503) |
| Fluctuación cambiaria de moneda extranjera, neta (Nota 10.3) | (12,625) | - | (12,625) |
| Total | (37,625) | (1,641) | (39,266) |

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

16.4 Valor razonable

Esta nota brinda información sobre cómo el grupo determina el valor razonable de los activos y pasivos financieros.

16.4.1 Valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros del Grupo que se miden a valor razonable de forma recurrente

La Compañía clasifica las mediciones del valor razonable de los instrumentos financieros utilizando una jerarquía de valor razonable, que refleja la relevancia de las variables utilizadas para realizar esas mediciones. La jerarquía de valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) para activos o pasivos idénticos en mercados activos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 observable para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos de activos o pasivos basados en información que no se puede observar en el mercado (es decir, datos no observables).

La siguiente tabla muestra los activos y pasivos financieros de la Compañía medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

| <u>Al 30 de septiembre de 2019</u> | <u>Nivel 1</u> | <u>Nivel 2</u> | <u>Nivel 3</u> | <u>Total</u> |
|--|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Activos | | | | |
| <i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i> | | | | |
| Bonos del Gobierno y fondos mutuales | 9,547 | - | - | 9,547 |
| Total activo | 9,547 | - | - | 9,547 |
| | | | | |
| <u>Al 30 de septiembre de 2019</u> | <u>Nivel 1</u> | <u>Nivel 2</u> | <u>Nivel 3</u> | <u>Total</u> |
| Pasivos | | | | |
| <i>Pasivos Financieros a valor razonable con cambios en resultados</i> | | | | |
| Títulos opcionales | - | - | 2,582 | 2,582 |
| Total pasivo | - | - | 2,582 | 2,582 |
| | | | | |
| <u>Al 31 de diciembre de 2018</u> | <u>Nivel 1</u> | <u>Nivel 2</u> | <u>Nivel 3</u> | <u>Total</u> |
| Activos | | | | |
| <i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i> | | | | |
| Bonos del Gobierno y fondos mutuales | 28,792 | - | - | 28,792 |
| Total activo | 28,792 | - | - | 28,792 |
| | | | | |
| <u>Al 31 de diciembre de 2018</u> | <u>Nivel 1</u> | <u>Nivel 2</u> | <u>Nivel 3</u> | <u>Total</u> |
| Pasivos | | | | |
| <i>Pasivos Financieros a valor razonable con cambios en resultados</i> | | | | |
| Títulos opcionales | - | - | 23,700 | 23,700 |
| Total pasivo | - | - | 23,700 | 23,700 |

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

El valor de los instrumentos financieros negociados en mercados activos se basa en los precios cotizados en el mercado a la fecha de estos estados financieros intermedios condensados consolidados. Un mercado se considera activo cuando los precios cotizados están disponibles regularmente a través de una bolsa de valores, un corredor, una institución específica del sector o un organismo regulador, y esos precios reflejan transacciones de mercado regulares y actuales entre partes que actúan en condiciones de independencia mutua. El precio de cotización de mercado utilizado para los activos financieros mantenidos por la Compañía es el precio de oferta actual. Estos instrumentos están incluidos en el nivel 1.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos se determina utilizando técnicas de valuación. Estas técnicas de valuación maximizan el uso de información observable en el mercado, cuando está disponible, y se basan lo menos posible en estimaciones específicas de la Compañía. Si se pueden observar todas las variables significativas para establecer el valor razonable de un instrumento financiero, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Si una o más variables utilizadas para determinar el valor razonable no se pudieron observar en el mercado, el instrumento financiero se incluye en el nivel 3.

No hubo transferencias entre el Nivel 1 y el Nivel 2 durante el período del 31 de diciembre de 2018 al 30 de septiembre de 2019 o del 31 de diciembre de 2017 al 30 de septiembre de 2018.

El valor razonable de los títulos de suscripción de acciones de la Serie A y los títulos opcionales se determina utilizando el modelo de precios de títulos de suscripción de acciones de Black & Scholes teniendo en cuenta la volatilidad esperada de las acciones ordinarias de la Compañía al estimar la volatilidad futura del precio de las acciones de la Compañía. La tasa de interés libre de riesgo para la vida útil esperada de los títulos opcionales del Patrocinador se basa en el rendimiento disponible de los bonos de referencia del gobierno con un plazo restante equivalente aproximado en el momento de la subvención. La vida esperada se basa en el término contractual.

Los siguientes supuestos se utilizaron para estimar el valor razonable del pasivo de los títulos el 30 de septiembre de 2019:

| | Al 30 de Septiembre de 2019 |
|--|--|
| Volatilidad anualizada | 22.690% |
| Tasa de interés libre de riesgo doméstico | 6.589% |
| Tasa de interés libre de riesgo extranjero | 1.555% |
| Vida útil esperada en años | 3.51 años |

Esta es una medición de valor razonable recurrente de nivel 3. Las entradas clave de nivel 3 utilizadas por la administración para determinar el valor razonable son el precio de mercado y la volatilidad esperada. Si el precio de mercado aumentara en US 0.10, esto aumentaría la obligación en aproximadamente 298 al 30 de septiembre de 2019. Si el precio de mercado disminuyera US 0.10, esto disminuiría la obligación en aproximadamente 276. Si la volatilidad aumentaría en 50 puntos básicos, esto aumentaría la obligación en aproximadamente 230. Si la volatilidad disminuyera en 50 puntos básicos, esto disminuiría la obligación en aproximadamente 226 al 30 de septiembre de 2019

Reconciliación de las mediciones de valor razonable de Nivel 3:

| | Al 30 de septiembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|---|--|---------------------------------------|
| Saldo del pasivo de título opcionales al comienzo del período | 23,700 | 14,840 |
| Total ganancias / pérdidas: | | |
| – en ganancia o pérdida | (21,118) | 8,860 |
| Saldo al cierre | 2,582 | 23,700 |

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

16.4.2 Valor razonable de activos financieros y pasivos financieros que no se miden a valor razonable (pero se requieren revelaciones de valor razonable)

Excepto por lo detallado en la siguiente tabla, la Compañía consideran que los valores en libros de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros consolidados se aproximan a sus valores razonables, tal como se explica en las Notas correspondientes.

| Al 30 de septiembre de 2019 | Valor en libros | Valor razonable | Nivel |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-------|
| Pasivos | | | |
| Pasivos financieros | 448,147 | 396,000 | 2 |
| Total pasivos | 448,147 | 396,000 | |

16.5 Objetivos y políticas de gestión de riesgos de instrumentos financieros.

16.5.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía están sujetas a varios riesgos financieros: riesgo de mercado (incluido el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión de riesgos financieros está incluida dentro de las políticas globales de la Compañía, existe una metodología de gestión de riesgos integrada centrada en el seguimiento de los riesgos que afectan al grupo. La estrategia de gestión de riesgos de la Compañía busca lograr un equilibrio entre los objetivos de rentabilidad y los niveles de exposición al riesgo. Los riesgos financieros son aquellos derivados de los instrumentos financieros a los que la Compañía está expuesta durante o al cierre de cada ejercicio. La Compañía no utilizó instrumentos derivados para cubrir ningún riesgo de acuerdo con sus políticas internas de administración de riesgos en los períodos presentados.

La gestión de riesgos financieros está controlada por el Departamento Financiero de la Compañía, que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros. Los sistemas y políticas de gestión de riesgos se revisan periódicamente para reflejar los cambios en las condiciones del mercado y las actividades de la Compañía. La Compañía ha revisado su exposición a factores de riesgo financiero y no ha identificado ningún cambio significativo en el análisis de riesgo incluido en sus estados financieros anuales de 2018, excepto por lo siguiente:

16.5.1.1 Riesgo de mercado

Riesgo de tipo de cambio

La situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones son sensibles a las variaciones en el tipo de cambio entre el dólar estadounidense ("USD") y el peso argentino ("ARS") y otras monedas. La Compañía no utilizó instrumentos financieros derivados para mitigar los riesgos asociados de la tasa de cambio en los periodos presentados.

La mayoría de las ventas de la Compañía está denominada directamente en dólares o la evolución de su precio sigue la evolución de la cotización de esta moneda. La Compañía recolecta una parte significativa de sus ingresos en ARS de acuerdo con los precios que están indexados al dólar estadounidense, principalmente los ingresos resultantes de la venta de gas y petróleo crudo.

Durante el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2018 y el 30 de septiembre de 2019, el peso argentino se depreció aproximadamente 53%.

La siguiente tabla demuestra la sensibilidad a un cambio razonablemente posible en la tasa de cambio ARS frente al dólar estadounidense, con todas las demás variables mantenidas constantes. El impacto en la utilidad antes de impuestos del Grupo se debe a cambios en el valor razonable de los activos monetarios y pasivos monetarios denominados en monedas distintas del dólar estadounidense, la moneda funcional de la Compañía. La exposición del Grupo a los cambios de moneda extranjera para todas las demás monedas no resulta significativa.

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

| | Al 30 de septiembre de 2019 |
|--|--|
| Variación en la tasa en pesos argentinos | +/- 14% |
| Efecto en la utilidad antes de impuesto | (5,699) / 5,699 |
| Efecto en el patrimonio antes de impuesto | (5,699) / 5,699 |

Ambiente inflacionario en Argentina

La inflación en Argentina ha sido alta durante varios años, pero la inflación de los precios al consumidor (IPC) no se informó de manera consistente. Dadas las diferencias en la cobertura geográfica, las ponderaciones, el muestreo y la metodología de varias series de inflación, la inflación promedio del IPC para 2014, 2015 y 2016, y la inflación de fin de periodo para 2015 y 2016 no se informaron en el Informe Mundial de abril de 2018 del FML, Perspectivas económicas. La inflación acumulada a 3 años utilizando diferentes combinaciones de índices de precios al por menor ha superado el 100% desde fines de 2017. Sin embargo, el índice de precios al por mayor, que había estado disponible de manera consistente durante los últimos tres años, era de alrededor del 75% en los tres años acumulados a diciembre de 2017.

En el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, el peso argentino se devaluó aproximadamente un 53%. Durante el 2018, el peso argentino se devaluó aproximadamente el 100%, las tasas de interés anuales aumentaron en más del 60% y la inflación de los precios al por mayor se aceleró considerablemente. La tasa acumulada de inflación a 3 años alcanzó un nivel de alrededor del 140%.

Riesgo de tasa de interés en flujo de efectivo y valor razonable

La gestión del riesgo de tasa de interés busca minimizar los costos financieros y limitar la exposición de la Compañía a los aumentos de tasas de interés.

El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés en sus flujos de efectivo debido a la posible volatilidad que pueden experimentar. El endeudamiento a tasas fijas expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos, ya que podrían ser considerablemente más elevadas que las tasas variables. Al 30 de septiembre de 2019, aproximadamente el 33% del endeudamiento estaba sujeto a tasas de interés variables, denominadas principalmente en Dólares estadounidenses a tasa Libor más un margen aplicable. Al 30 de septiembre de 2019 la tasa de interés variable era del 6.674%.

La Compañía busca mitigar su exposición al riesgo de tasa de interés a través del análisis y evaluación de (i) las diferentes fuentes de liquidez disponibles en el mercado financiero y de capital, tanto nacionales como internacionales (si están disponibles); (ii) alternativas de tasas de interés (fijas o variables), monedas y términos disponibles para compañías en un sector, industria y riesgo similar al de la Compañía; (iii) la disponibilidad, el acceso y el costo de los contratos de cobertura de tasas de interés. Al hacer esto, la Compañía evalúa el impacto en las ganancias o pérdidas resultantes de cada estrategia sobre las obligaciones que representan las principales posiciones con intereses.

En el caso de las tasas fijas y en vista de las condiciones actuales del mercado, la Compañía considera que el riesgo de una disminución significativa en las tasas de interés es bajo y, por lo tanto, no prevé un riesgo sustancial en su endeudamiento a tasas fijas.

Para el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019, la Compañía no utilizó instrumentos financieros derivados para mitigar los riesgos asociados con las fluctuaciones en las tasas de interés.

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

El siguiente cuadro muestra el desglose de los préstamos de la Compañía clasificados por tasa de interés y la moneda en que están denominados:

| | Al 30 de septiembre de 2019 |
|---|--|
| Tasa de interés fija: | |
| Dólares estadounidenses | 300,250 |
| Subtotal préstamos otorgados a una tasa de interés fija. | 300,250 |
| Tasa de interés variable | |
| Dólares estadounidenses | 147,897 |
| Subtotal préstamos otorgados a una tasa de interés variable | 147,897 |

Nota 17. Inventarios

| | Al 30 de septiembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Materiales y repuestos | 13,005 | 15,465 |
| Inventario petróleo crudo (Nota 5.1) | 3,730 | 2,722 |
| Total | 16,735 | 18,187 |

Nota 18. Caja, bancos e inversiones corrientes

| | Al 30 de septiembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|-----------------------------|--|---------------------------------------|
| Bancos | 145,570 | 13,254 |
| Fondos comunes de inversión | 90,797 | 52,793 |
| Bonos del gobierno | 4,915 | 11,457 |
| Letras del tesoro | - | 3,404 |
| Total | 241,282 | 80,908 |

A los fines del estado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y en bancos, fondos comunes de inversión y depósito a plazo con vencimiento inferior a tres meses utilizado por la Compañía como parte de su administración de efectivo. El efectivo y los equivalentes de efectivo al final del periodo sobre el que se informa, como se muestra en el estado de flujos de efectivo, pueden reconciliarse con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

| | Al 30 de septiembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|--|--|---------------------------------------|
| Caja, bancos e inversiones corrientes | 241,282 | 80,908 |
| Menos | | |
| Bonos del gobierno y letras del tesoro | (4,915) | (14,861) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 236,367 | 66,047 |

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

Nota 19. Capital social

El siguiente cuadro muestra una conciliación de los movimientos en el patrimonio de la Compañía del 31 de diciembre del 2018 al 30 de septiembre de 2019:

| | Series A Público Inversionista | Series A Colocación Privada | Series B | Series C | Total |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------|----------|------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2018 | 423,017 | 90,238 | - | - | 513,255 |
| Número de acciones | 60,909,315 | 9,500,000 | - | 2 | 70,409,317 |
| Valor neto de acciones Serie A del 13 de febrero de 2019 | 54,143 | - | - | - | 54,143 |
| Número de acciones | 5,500,000 | - | - | - | 5,500,000 |
| Valor neto de acciones Serie A del 25 de julio de 2019 | 92,761 | | | | 92,761 |
| Número de acciones | 10,906,257 | | | | 10,906,257 |
| Acciones Serie A a concederse en LTIP | - | - | - | - | - |
| Número de acciones | - | 119,086 | - | - | 119,086 |
| Saldo al 30 de septiembre de 2019 | 569,921 | 90,238 | - | - | 660,159 |
| Número de acciones | 77,315,572 | 9,619,086 | - | 2 | 86,934,660 |

Con fecha 13 de febrero de 2019 la Compañía completó la venta de 5,500,000 acciones serie A y 5,000,000 de títulos opcionales para la compra de acciones series A por un monto acordado de 55,000 con Kensington Investments B.V., de acuerdo con un contrato de compra a plazo y el compromiso de suscripción, revelado en la Nota 20.1.1 de los estados financieros anuales.

El 25 de julio de 2019, la Compañía realizó una oferta pública con cotización en NYSE mediante la colocación de 10,906,257 acciones Serie A.

La oferta global consistió en:

- (i) una oferta internacional en los Estados Unidos y otros países fuera de México de 10,091,257 American Depositary Shares “ADS”, cada uno representando una Acción Serie A a un precio de US 9.25 por ADS. Los ADS cotizan en NYSE bajo el símbolo “VIST”; y
- (ii) una oferta simultánea en México de 815,000 Acciones Serie A a un precio en pesos mexicano equivalente a US 9.25 por Acción Serie A.

Por la oferta global la Compañía obtuvo recursos netos por 92,761.

La Compañía emitió 119,086 acciones serie A que se encontraban en su tesorería para concederse en el Plan de Incentivo a Largo Plazo (LTIP). Las mismas se encuentran depositadas en un fideicomiso administrativo.

Al 30 de septiembre de 2019, el capital social variable de la Compañía es de 86,934,660 acciones ordinarias Serie A sin valor nominal, cada una de las cuales otorga derecho a un voto, las cuales están totalmente suscritas y pagadas. Al 30 de septiembre de 2019, el capital común autorizado de la Compañía incluye 41,857,581 acciones comunes Series A que se encuentran en Tesorería, y pueden ser usadas con los títulos opcionales y con el acuerdo de compra a plazo y LTIP.

La porción variable del capital social es una cantidad ilimitada, de acuerdo al estatuto social y las leyes aplicables, mientras que la porción fija de capital social está dividida en 2 acciones clase C.

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

Nota 20. Provisiones

| | Al 30 de septiembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <u>No corrientes</u> | | |
| Obligación de taponamiento de pozos | 12,959 | 15,430 |
| Remediación ambiental | 1,705 | 756 |
| Total no corriente | 14,664 | 16,186 |
| <u>Corrientes</u> | | |
| Obligación de taponamiento de pozos | 1,186 | 823 |
| Remediación ambiental | 696 | 2,968 |
| Provisión para contingencias | 318 | 349 |
| Total corriente | 2,200 | 4,140 |

Nota 21. Salarios y contribuciones sociales por pagar

| | Al 30 de septiembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <u>Corriente</u> | | |
| Salarios y contribuciones sociales | 1,493 | 925 |
| Provisión por gratificaciones y bonos | 5,352 | 5,423 |
| Total corriente | 6,845 | 6,348 |

Nota 22. Otros impuestos y regalías por pagar

| | Al 30 de septiembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <u>Corriente</u> | | |
| Regalías | 4,144 | 5,467 |
| Retenciones de impuestos por pagar | 863 | 909 |
| Impuesto al valor agregado | 274 | - |
| Impuesto sobre los ingresos brutos | - | 139 |
| Otros | 64 | - |
| Total corriente | 5,345 | 6,515 |

Nota 23. Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

| | Al 30 de septiembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|--|--------------------------------|-------------------------------|
| <u>No Corriente</u> | | |
| Cuentas por pagar: | | |
| Canon extraordinario por el programa de inyección excedente de gas natural | 566 | 1,007 |
| Total cuentas por pagar y otras cuentas por pagar no corrientes | 566 | 1,007 |
| <u>Corriente</u> | | |
| Cuentas por pagar: | | |
| Proveedores | 82,374 | 73,609 |
| Total cuentas por pagar corrientes | 82,374 | 73,609 |

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

| | Al 30 de septiembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|--|--------------------------------|-------------------------------|
| Otras cuentas por pagar: | | |
| Pasivo por extensión de la concesión de Bajada del Palo | - | 7,899 |
| Canon extraordinario por el programa de inyección excedente de gas natural | 1,590 | 769 |
| Saldos con socios de operaciones conjuntas | 1,726 | 1,023 |
| Honorarios directores | - | 1,034 |
| Total otras cuentas por pagar corrientes | 3,316 | 10,725 |
| Total cuentas por pagar y otras cuentas por pagar corrientes | 85,690 | 84,334 |

Debido a la naturaleza a corto plazo de las cuentas por pagar y otras cuentas corrientes, su importe en libros se considera que es el mismo que su valor razonable. El importe en libros de las cuentas por pagar no corrientes no difiere significativamente de su valor razonable.

Nota 24. Beneficios a empleados

Los siguientes cuadros resumen los componentes del gasto neto reconocido en el estado consolidado de resultados en concepto de planes de beneficios a empleados a largo plazo y la evolución del pasivo por beneficios a los empleados de largo plazo en el estado consolidado de situación financiera:

| | Período del 1 de enero al 30 de septiembre de 2019 | | |
|--|---|---|-----------------------------------|
| Costo de servicios vigentes | (54) | | |
| Costo de intereses | (511) | | |
| Total | (565) | | |
| | Al 30 de septiembre de 2019 | | |
| | Valor actual de la obligación | Valor razonable del plan de activos | Pasivo neto al fin del periodo |
| Saldos al inicio del periodo | (11,014) | 7,712 | (3,302) |
| <i>Conceptos clasificados como pérdida o ganancia</i> | | | |
| Costo de servicios vigentes | (54) | - | (54) |
| Costo de intereses | (803) | 292 | (511) |
| <i>Conceptos clasificados en otros resultados integrales</i> | | | |
| Pérdidas actuariales | 155 | (182) | (27) |
| Pagos de beneficios | 449 | (449) | - |
| Pago de contribuciones | - | 449 | 449 |
| Al final del periodo | (11,267) | 7,822 | (3,445) |

El valor razonable de los activos del plan al final del periodo por categoría es el siguiente:

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

| | Al 30 de septiembre de 2019 |
|------------------------------|--|
| Bonos del gobierno americano | 7,822 |
| Total | 7,822 |

A continuación, se muestran los pagos estimados de los beneficios esperados para los próximos diez años. Los montos en la tabla representan los flujos de efectivo no descontados y, por lo tanto, no concilian con las obligaciones registradas al final del periodo.

| | Al 30 de septiembre de 2019 |
|------------------------|--|
| Menos de un año | 769 |
| De uno a dos años | 759 |
| De dos a tres años | 749 |
| De tres a cuatro años | 779 |
| De cuatro a cinco años | 766 |
| De seis a diez años | 3,916 |

Las estimaciones actuariales significativas utilizadas fueron las siguientes:

| | Al 30 de septiembre de 2019 |
|----------------------------|--|
| Tasa de descuento | 5% |
| Tasa de retorno de activos | 5% |
| Aumento de salario | |
| Hasta 35 años | 1% |
| De 36 a 49 años | 1% |
| Más de 50 años | 1% |

El siguiente análisis de sensibilidad muestra el efecto de una variación en la tasa de descuento y el aumento de salarios en el monto de la obligación.

Si la tasa de descuento fuera 100 puntos base más alta (más baja), la obligación por beneficios definidos disminuiría en 1,166 (aumento en 982) al 30 de septiembre de 2019.

Si el crecimiento salarial esperado aumenta (disminuye) en un 1%, la obligación por beneficios definidos aumentaría en 152 (disminución en 170) al 30 de septiembre de 2019.

Los análisis de sensibilidad detallados se han determinado en función de los cambios razonablemente posibles de los supuestos respectivos que se producen al final de cada período de reporte, en función de un cambio en un supuesto manteniendo constantes los restantes. En la práctica, es poco probable que esto ocurra, y los cambios en algunos de los supuestos pueden estar correlacionados. Por lo tanto, el análisis presentado puede no ser representativo del cambio real en la obligación de beneficio definido. Los métodos y tipos de supuestos utilizados en la preparación del análisis de sensibilidad no cambiaron en comparación con el ejercicio anterior.

Además, al presentar el análisis de sensibilidad anterior, el valor presente de la obligación por beneficios definidos se ha calculado utilizando el método de crédito unitario proyectado al final de cada período de reporte, que es el mismo que el aplicado en el cálculo del pasivo por obligaciones por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera.

No hubo cambios en los métodos y supuestos utilizados en la preparación del análisis de sensibilidad de años anteriores.

La Nota 22 a los estados financieros anuales de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 proporciona más detalles sobre los planes de beneficios a los empleados.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

Nota 25. Transacciones y saldos con partes relacionadas

La Nota 2.3 a los estados financieros anuales de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 proporciona información sobre la estructura del Grupo, incluidos los detalles de las subsidiarias de la compañía tenedora y la Compañía.

La siguiente tabla proporciona el monto total de saldos y transacciones que se han realizado con partes relacionadas:

| | Al 30 de septiembre de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|--|--------------------------------|-------------------------------|
| Otras cuentas por cobrar: | | |
| Riverstone Vista Capital Partners L.P. | - | 186 |

Los saldos pendientes al final de período/año no están garantizados y no generan intereses y la liquidación se realiza en efectivo. No ha habido garantías proporcionadas o recibidas por ninguna parte relacionada con las cuentas por cobrar o por pagar. Para el período desde el 31 de diciembre de 2018 hasta el 30 de septiembre de 2019 y desde el 31 de diciembre de 2017 hasta el 30 de septiembre de 2018, el Grupo no ha registrado ningún deterioro de valor en las cuentas por cobrar relacionadas con los montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación se lleva a cabo en cada final de período/año mediante el examen de la situación financiera de la parte relacionada y el mercado en el que opera la parte relacionada.

No hay otras transacciones con partes relacionadas.

Nota 26. Activos disponibles para la venta

Con fecha 27 de junio de 2019, Vista, firmó un acuerdo de inversión con una afiliada de Riverstone (parte relacionada) y una afiliada de Southern Cross Group, para invertir en Aleph Midstream S.A., una empresa de midstream en Argentina (Aleph Midstream o “Aleph”).

En el marco de dicho acuerdo, se acordó la escisión de un grupo de activos que se transferirán a Aleph a cambio de capital, a través de un acuerdo de escisión-fusión conforme se define a continuación:

Con fechas 17 y 18 de julio de 2019 los Directorios de VISTA y Aleph, respectivamente, resolvieron iniciar las gestiones conducentes a la ejecución de una escisión-fusión de conformidad con las siguientes pautas: (i) escisión por parte de Vista de una porción de su patrimonio para el desarrollo por parte de Aleph de un proyecto de infraestructura para el procesamiento y transporte de hidrocarburos, como petróleo crudo y gas, en la Cuenca Neuquina en la República Argentina que incluye, entre otros activos y pasivos, (1) la planta de tratamiento de crudo ubicada en el área “Entre Lomas”, la planta de tratamiento de gas ubicada en el área “Entre Lomas”, la planta de tratamiento de crudo ubicada en el área “25 de Mayo-Medanito SE”, las instalaciones para el tratamiento del agua de producción asociadas a las plantas de tratamiento de crudo en las áreas “Entre Lomas” y “25 de Mayo-Medanito SE”; (2) los ductos que conectan las mencionadas plantas con el sistema troncal de transporte de crudo operado por Oldelval SA y de gas operado por Transportadora del Gas del Sur S.A., (ii) absorción por parte de Aleph del Patrimonio Escindido; y (iii) asunción y continuación por parte de Aleph de las actividades y obligaciones de Vista con relación al Patrimonio Escindido.

Dicha escisión – fusión tendrá como fecha efectiva el 1° de enero de 2020, teniendo en cuenta que a partir de dicha fecha Aleph estará en condiciones de asumir la explotación del Patrimonio Escindido por Vista. Dicho proceso de escisión-fusión se encuentra pendiente de aprobación por parte de la Comisión Nacional de Valores de la República Argentina y el correspondiente Registro Público de Comercio.

Si la compañía no obtuviera las concesiones de transporte vinculadas con este acuerdo, antes de que los inversores realicen un aporte de 75,000 o luego de 11 meses desde el cierre de la transacción; los inversores tendrán derecho a ejercer la opción de vender a Vista su participación en Aleph.

Al 30 de septiembre de 2019, la Compañía ha evaluado que es altamente probable obtener las aprobaciones mencionadas anteriormente, y debido a que posee el 0.27% del capital accionario en Aleph, reconoce su inversión en dicha sociedad utilizando el método de la participación patrimonial.

VISTA OIL & GAS S.A.B. DE C.V.

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados)

(Importes expresados en miles de dólares estadounidenses)

Los principales activos y pasivos clasificados como mantenidos para escindir al 30 de septiembre de 2019 son los siguientes:

| | Al 30 de septiembre de 2019 |
|---|--|
| Activo | |
| Propiedad, planta y equipos | 5,848 |
| Total activos no corrientes | 5,848 |
| Activos corrientes | |
| Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar | 1,214 |
| Total activos corrientes | 1,214 |
| Total activos | 7,062 |
| | |
| Pasivos | |
| Pasivos no corrientes | |
| Pasivos por impuestos diferidos | 769 |
| Total pasivos no corrientes | 769 |
| Pasivos corrientes | |
| Salarios y contribuciones sociales por pagar | 789 |
| Total pasivos corrientes | 789 |
| Total pasivos | 1,558 |

Nota 27. Compromisos y contingencias

Para obtener más detalle sobre los compromisos y contingencias de la Compañía, ver Notas 27 y 29.4 a los estados financieros consolidados anuales de al 31 de diciembre de 2018.

Nota 28. Combinación de negocios

No hubo combinaciones de negocios durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2019. Ver Nota 30 a los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2018 para obtener más detalles sobre las combinaciones de negocios efectuadas en 2018.

Nota 29. Eventos posteriores al período de referencia

La Compañía ha evaluado los eventos posteriores al 30 de septiembre de 2019 para evaluar la necesidad de un posible reconocimiento o revelación en estos estados financieros intermedios condensados consolidados. La Compañía evaluó dichos eventos hasta el 22 de octubre de 2019, fecha en que estos estados financieros estuvieron disponibles para su emisión.

- El permiso de exploración para el bloque Águila Mora expiró el 26 de junio de 2019. Antes de dicha expiración, el 11 de junio de 2019, se presentó ante las autoridades locales la solicitud de una concesión de explotación no convencional por un plazo de 35 años. La Compañía espera que el Decreto que aprueba la nueva concesión para el bloque Águila Mora se obtenga en el corto plazo.

No hay otros eventos u operaciones que hayan ocurrido entre la fecha de estos estados intermedios condensados consolidados y la fecha de emisión de los estados financieros intermedios no auditados que podrían afectar significativamente la situación del patrimonio o los resultados de la Compañía.